

UMOWA NR ..... — wzór

W dniu ..... w Olszewie - Borkach pomiędzy:

Gminą Olszewo-Borki z siedzibą: ul. Wł. Broniewskiego 13, 07-415 Olszewo-Borki,

NIP 758-212-35-65,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy — Krzysztofa Grała

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy — Grażyny Szablowskiej

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą: ....., NIP: .....

reprezentowanym(a) przez:

..... - Właściciela

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”

Zamówienie publiczne o wartości poniżej kwoty 170.000,00 zł netto określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 *Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)* strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **zakup wraz z dostawą gazu propan na cele grzewcze w 2026 roku dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Olszewo-Borki** w ilości szacunkowej ok. 80 000 litrów w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **31.12.2026 r.** - zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ..... stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy został określony w niżej wymienionych dokumentach, stanowiących integralną część przedmiotowej umowy:
  - 1) Zapytanie ofertowe — załącznik nr 1,
  - 2) Oferta wykonawcy — załącznik nr 2.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo i wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 2, oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące i pozwalają na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia zgodnie z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu oraz dostawy gazu pod wskazane poniżej adresy:
  - 1) Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Antoniach, ul. Szkolna 6, 07-410 Ostrołęka;
  - 2) Szkoła Podstawowa w Grabówku, Grabówek 20, 07-416 Olszewo-Borki;

- 3) Szkoła Podstawowa z Przedszkolem w Nowej Wsi, ul. Szkolna IA, 07-416 Nowa Wieś;
  - 4) Budynek użyteczności publicznej – Ośrodek Zdrowia, ul. Parkowa 1, 07-416 Nowa Wieś;
  - 5) Budynek użyteczności publicznej po byłym gimnazjum w Nowej Wsi, ul. Leśna 2A, 07416 Nowa Wieś.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wielkości zamówienia określonego w ust. 1 w zależności od warunków atmosferycznych mających wpływ na wielkość zużycia gazu bez potrzeby wprowadzania aneksu do umowy dotyczącego wielkości zamówienia maksymalnie 0-20 %. Zmniejszenie ilości zakupionego paliwa nie może być podstawą do zmiany ceny jednostkowej zaofiarowanej w złożonej ofercie (prawo opcji).
  6. Niewykonanie przez Zamawiającego prawa opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
  7. Zamawiający oświadcza, że dostarczony przez Wykonawcę gaz propan stosował będzie wyłącznie do celów grzewczych.
  8. Wykonawca oświadcza, że określony w 1 ust. 1 przedmiot umowy odpowiada pod względem jakości wymaganiom polskich i unijnych norm jakościowych, posiada wymagane świadectwa kwalifikacyjne i jest dopuszczony do obrotu prawnego w Polsce. Dostarczany gaz musi spełniać parametry techniczne zgodnie z normą PN-C-96008:1998.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem dokumenty związane z obrotem i dystrybucją paliw płynnych. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji/zezwolenia na obrót paliwami ciekłymi objętymi niniejszym postępowaniem zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r., Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43.) wydaną przez Urząd Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowanie awarii urządzeń grzewczych Zamawiającego w razie dostarczenia gazu propan niewłaściwej jakości, a także za skutki przerw lub zmiany organizacji pracy Zamawiającego wynikających z braku zapewnienia ogrzewania pomieszczeń zajmowanych przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Ilość oraz miejsce dostawy będzie każdorazowo określane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w formie telefonicznej, potwierdzonej wiadomością e-mail.
4. Przystąpienie Wykonawcy do realizacji usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy musi nastąpić w czasie nie przekraczającym 3 dni, od chwili wydania dyspozycji o której mowa w § 2 ust.3 przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy.
5. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania czynności związanych z realizacją umowy w ciągu 3 dni od otrzymania dyspozycji od Zamawiającego, może on zlecić wykonanie danej czynności innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tej usługi Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpłatnie gaz propan w ilości i terminach zapewniających ciągłą pracę urządzeń grzewczych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania

zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

8. Wykonawca oświadcza, że realizacja usług będzie się odbywać się za pomocą sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia z zachowaniem zasad bezpieczeństwa z najwyższą starannością, dobrą jakością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi przepisami i normami.
10. Zamawiający na co najmniej 3 dni przed planowaną dostawą gazu propan zamawia u Wykonawcy w formie telefonicznej potwierdzonej wiadomością e-mail ilość potrzebnego gazu i określa termin dostawy, przy czym Zamawiający będzie planował dostawy w sposób zapewniający niezakłóconą pracę jego urządzeń grzewczych.
11. Wykonawca jest zobowiązany zamówiony gaz dostarczyć i umieścić go w zbiorniku, w lokalizacjach, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1) - 5).
12. Każdorazową dostawę Strony potwierdzą pisemnym dokumentem dostawy, w którym określą ilość dostarczonego gazu. Wykonawca oświadcza, iż kierowcy cystern dostarczający gaz są upoważnieni do sporządzania dokumentów dostawy i umieszczania w nich wszelkich adnotacji w jego imieniu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jakichkolwiek uchybień natychmiast po ich stwierdzeniu przez Zamawiającego.
14. Osobą wyznaczoną oraz uprawnioną do złożenia zamówienia w imieniu Zamawiającego jest:
  - 1) ..... - Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Antoniach, ul. Szkolna 6, 07-410 Ostrołęka, tel. .... , e-mail: .....
  - 2) ..... - Szkoła Podstawowa w Grabówku, Grabówek 20 07-416 Olszewo-Borki, tel. .... , e-mail: .....
  - 3) ..... - Szkoła Podstawowa z Przedszkolem w Nowej Wsi, ul. Szkolna 1A, 07-416 Nowa Wieś, tel. .... , e-mail: .....
  - 4) ..... - Budynek użyteczności publicznej – Ośrodek Zdrowia, ul. Parkowa 1, 07-416 Nowa Wieś, tel. .... , e-mail: .....
  - 5) ..... - Budynek użyteczności publicznej po byłym gimnazjum w Nowej Wsi, ul. Leśna 2A, 07-416 Nowa Wieś, tel , .....e-mail: .....
15. Wykonawca wyznacza ..... tel.....e mail:..... jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
16. Osoba wskazane w ust. 14 i 15 nie są uprawnione — bez odrębnego umocowania — do zmiany niniejszej umowy ani składania oświadczeń woli skutkujących powstaniem lub ustaniem zobowiązań finansowych.
17. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 14 i 15. Taka zmiana wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
18. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe osób wymienionych w ust. 14 i 15 oraz ewentualnie innych osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi zasady ochrony danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych przez Zamawiającego stanowi § 6 niniejszej umowy.

19. Dostawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu umowy.

### § 3

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia została ustalona jako iloczyn szacunkowej liczby 80 000 L gazu propan i cen jednostkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy t.j. .... złotych netto, t.j. .... brutto, w tym podatek VAT z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 5.
2. Rzeczywista wysokość wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od faktycznie dostarczonej ilości gazu, z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 1 i ust. 5 oraz § 3 ust. 3.
3. Kwoty wyszczególnione w ust. 3 zawierają w sobie wszystkie koszty z tytułu realizacji umowy. Jeżeli w okresie umownym usługa określona j.w. nie zostanie zrealizowana w całości to Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości nie niższej niż za 64 000 L zakupionego oraz dostarczonego gazu.
4. Podstawą do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy są ceny jednostkowe brutto:  
za 1 L gazu propan ..... zł brutto, t.j. .... netto zł
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest dokument dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 12. na konto .....
6. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z niniejszym paragrafem obejmuje wartość gazu, podatków, transportu, dostarczenia oraz wszelkie inne koszty wykonywania niniejszej umowy.
8. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT zgodnie z danymi podmiotu zamawiającego wskazanymi w zleceniu przesłanym w wiadomości e-mail.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10 % wartości danego zamówienia gazu propan niedostarczonego w terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) 1 % szacunkowej wartości umowy określonej w § 3 ust. 3 za każdy dzień wstrzymania pracy urządzeń grzewczych Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, skutkujących spadkiem temperatury w ogrzewanych pomieszczeniach poniżej 17 stopni Celsjusza,
  - 3) 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 3 ust. 3 w razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawca, przy czym w przypadku wysłania wezwania listem poleconym lub pocztą kurierską termin ten liczy się od daty nadania.

3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% szacunkowej wartości umowy określonej w § 3 ust. 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za szkody przewyższające wartość kar umownych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych w razie, gdy podstawa naliczenia kar umownych powstanie z powodu siły wyższej lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## § 5

1. Zmiana lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) zmiany stawki akcyzy,
  - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron mających charakter siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Stron i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia niniejszej umowy, które spowodują niemożliwość lub niecelowość dalszego wykonywania niniejszej umowy na dotychczasowych warunkach.
3. W razie zajścia okoliczności wskazanych w ust. 2 każda ze Stron może wystąpić o zmianę niniejszej umowy, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie 1 miesiąca od tego wystąpienia, rozwiązać niniejszą umowę z 1-miesięcznym wypowiedzeniem.
4. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części bez dodatkowych wezwań, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźni się z dostawą gazu o co najmniej 3 dni,
  - 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gaz o parametrach jakościowych niezgodnych z umową,
  - 3) jeżeli na skutek zmiany okoliczności dalsza realizacja niniejszej umowy nie będzie leżała w interesie publicznym.

## § 6

1. Zamawiający przetwarza dane osobowe w celu realizacji i rozliczenia niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
2. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy.
3. Dane będą przechowywane przez czas realizacji umowy oraz do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń, z uwzględnieniem przepisów dotyczących archiwizacji dokumentacji z uwzględnieniem przepisów ustawy.
4. Pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy, przysługuje:
  - 1) prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania,
  - 2) prawo do przenoszenia danych w zakresie w jakim są one przetwarzane w systemach informatycznych w celu zawarcia i wykonania umowy,

- 3) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
5. Dane osobowe zgromadzone na potrzeby realizacji niniejszej umowy będą udostępniane:
- a) podmiotom współpracującym przy jej wykonaniu, w zakresie w jakim zapewni to sprawną realizację zlecanych zadań,
  - b) podmiotom, z którymi zamawiający zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w celu zapewnienia bezpieczeństwa i sprawnego funkcjonowania systemów informatycznych,
  - c) podmiotom żądającym dostępu do informacji publicznej w granicach obowiązujących przepisów prawa, podmiotom realizującym na rzecz Zamawiającego usługi pocztowe.
6. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
9. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
- a) z ramienia Wykonawcy -.....
  - b) z ramienia Zamawiającego — [iod@olszewo-borki.pl](mailto:iod@olszewo-borki.pl)

11. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

#### **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Wszelkie spory w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego. Ewentualne spory w relacjach Stron o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

