
Olszewo-Borki, dnia 24 września 2024r.

RIGKiD.7000.1.2024

Pani

Magdalena Techmańska -Czapska

ul. Dojazdowa 8A

07-415 Olszewo-Borki

Szanowna Pani,

W nawiązaniu do petycji z dn. 25.07.2024r. dotyczącej zagospodarowania parkingu zlokalizowanego za Gminnym Ośrodkiem Kultury w Olszewie-Borkach uprzejmie informuję, że wnikliwie zapoznałem się z przedstawionymi propozycjami i odbyłem szereg konsultacji w poruszonych sprawach. Odpowiedź na złożone wnioski wymaga przedstawienia szerszego kontekstu sprawy, który przedstawiam poniżej.

Pragnę zauważyć, że miejscowość Olszewo-Borki od wielu lat zмага się z problemem przepełnionego przedszkola i złych warunków lokalowych w części pomieszczeń tej jednostki. Istniejące zaplecze techniczne wymaga rozbudowy oraz generalnego remontu. W pierwszym rzędzie należy więc stworzyć jak najlepsze warunki do nauki i rozwoju dla dzieci z terenu Gminy Olszewo-Borki. W związku z tym zaplanowano budowę przedszkola i żłobka samorządowego.

Województwo Mazowieckie przekazało Gminie Olszewo-Borki środki finansowe w kwocie 4 000 000,00 zł jako dofinansowanie na realizację „Budowy przedszkola i żłobka w msc. Olszewo-Borki” w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego oraz wsparcie finansowe w kwocie 3 396 453,12 zł z Krajowego Planu Odbudowy z Programu „Aktywny Maluch+”.

W ramach powyższych projektów przewidziano budowę jednego budynku parterowego w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. 3 maja w Olszewie-Borkach. Nowe obiekty pomieszczą 4 oddziały przedszkolne dla 100 dzieci i 2 oddziały żłobkowe dla 48 dzieci.

W dniu 27 sierpnia br. Została podpisana umowa z firmą Solid Eko Budowa Sp. z o. o z Ostrołęki na realizację zadania pn. „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Olszewo-Borki”, która w ramach przetargu złożyła najkorzystniejszą ofertę. Termin realizacji inwestycji wynosi 15 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

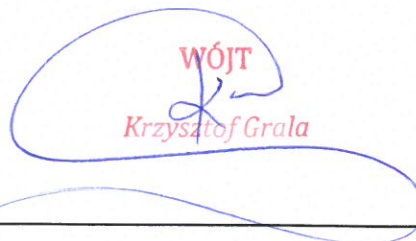
Rozpoczęcie inwestycji wymagało od Inwestora podjęcia kluczowych decyzji co do lokalizacji, warunków technicznych i zagospodarowania terenu.

Dla nowego obiektu należy zapewnić zagospodarowanie terenu działki – miejsca parkingowe (w ilości zgodnej z decyzją o lokalizacji celu publicznego lub większej) oraz utwardzone dojścia do budynku. Bezpieczeństwo i bliskość tej lokalizacji dla rodziców i dzieci dowożonych do żłobka bądź przedszkola są również istotnym argumentem przemawiającym za usytuowaniem parkingu za obiektem GOK. Ilość miejsc parkingowych niezbędną dla realizacji budowy przedszkola i żłobka określa §14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo – Borki (*Uchwała Nr XXX/193/2006 Rady Gminy Olszewo - Borki z dnia 30 czerwca 2006 roku*). Nie istnieje więc możliwość innego zagospodarowania tego terenu z przeznaczeniem na wnioskowane: amfiteatr, tężnię, nasadzenia zieleni, czy budowę ścieżki edukacyjnej.

Informacja o opracowanym Programie Funkcjonalno-Użytkowym i przyjętych założeniach projektu była podawana publicznie na sesjach Rady Gminy i wysyłana drogą e-mail zainteresowanym osobom. Była to więc bez wątpienia forma konsultacji społecznych.

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące ewentualnej lokalizacji amfiteatru i tężni, uprzejmie informuję, że usytuowanie sceny plenerowej przewidziane jest przy budowanej świetlicy wiejskiej (ul. Wypiańskiego) w Olszewie-Borkach, natomiast budowa i lokalizacja tężni ze względu na bardzo wysokie koszty eksploatacyjne powinna być przedmiotem pogłębionej analizy.

Bardzo dziękuję Pani za złożoną petycję i przedstawione pomysły, zapewniam, że jestem zainteresowany rozwojem miejscowości Olszewo-Borki i całej gminy w każdym obszarze. Podejmowane decyzje muszą jednak w pierwszej kolejności odpowiadać na najpilniejsze potrzeby mieszkańców i uwzględniać możliwości finansowe gminy.



WÓJT
Krzysztof Grała