

ZARZĄDZENIE Nr 113/2024
Wójta Gminy Olszewo-Borki
z dnia 4 września 2024 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVI/401/2023 Rady Gminy w Olszewie-Borki z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszewo-Borki na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 9 stycznia 2024r. poz. 469) oraz Uchwały Nr LXIX/416/24 Rady Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 28 lutego 2024 roku zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszewo-Borki na lata 2024-2028, zarządza się, co następuje:

§ 1.

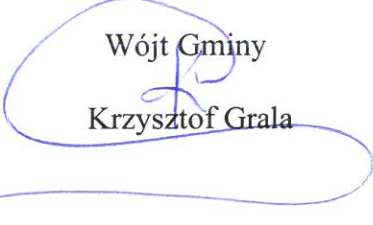
1. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali socjalnych oraz wysokość czynników obniżających lub podwyższających te stawki, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 będą obowiązywały od 1 stycznia 2025 roku.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Nr 67/2021 Wójta Gminy Olszewo-Borki z dnia 20 sierpnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Krzysztof Grala

Stawki czynszu

za 1 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego.

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Nowa Wieś ul. Parkowa 1 wysokości 5,50 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Szkole Podstawowej w Olszewie-Borkach, ul. Wł. Broniewskiego 17 wysokości 5,00 zł.
3. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w miejscowości Olszewo-Borki ul. Wł. Broniewskiego 19 wysokości 6,20 zł.
4. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Przyszań wysokości 6,30 zł.
5. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w miejscowości Zabiele Wielkie wysokości 2,50 zł.
6. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Żebry-Stara Wieś wysokości 5,00 zł.
7. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w miejscowości Żebry-Stara Wieś wysokości 2,50 zł.
8. Powyższe stawki obniża się za brak każdego urządzenia technicznego lub instalacyjnego oraz podwyższa się w budynku lub lokalu mieszkalnym zgodnie z niżej podana tabelą:

Lp.	Urządzenia techniczne, instalacyjne obniżające lub podwyższające stawkę bazową czynszu	% obniżający stawkę bazową czynszu	% podwyższający stawkę bazową czynszu
1.	Centralne ogrzewania	10%	0%
2.	WC	0%	-
3.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	10%	0%
4.	Instalacja gazowa	-	10%