

Zarządzenie nr 72  
Wójta Gminy Olszewo-Borki  
z dnia 3 lipca 2024 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości opłat za korzystanie z obiektów kulturalnych i  
wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo-Borki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz §9 ust. 4 „Regulaminu korzystania z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo-Borki” stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VII/45/15 Rady Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zasad korzystania z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo- Borki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 01.07.2015 r., poz. 5807) zarządzam co następuje:

**§ 1**

W zarządzeniu Nr 85/17 Wójta Gminy Olszewo-Borki z dnia 22 listopada 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się wysokość opłat za udostępnienie - podmiotom gospodarczym lub osobom fizycznym na organizację przedsięwzięcia zamkniętego - obiektów kulturalnych i wypoczynkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu korzystania z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo-Borki, stanowiących własność Gminy Olszewo- Borki, tj.:
  - a) wiata grillowa wraz z boiskiem w miejscowości Przystań - 500,00 zł netto za 8 godzin. Za każdą rozpoczętą godzinę poza umową płatne dodatkowo 100,00 zł netto.
  - b) sprzętu turystyczny:
    - kajak - 40,00 zł brutto za dzień (w sezonie letnim 10:00 - 18:00);
    - rower - 40,00 zł brutto za dzień (w sezonie letnim 10:00 - 18:00, w sezonie zimowym 8:00 - 16:00);
    - narty biegowe - 40,00 zł brutto za dzień (w sezonie zimowym 8:00 - 16:00);
    - kije do nordic walking - 20,00 zł brutto za dzień (w sezonie letnim 10:00 - 18:00, w sezonie zimowym 8:00 - 16:00).
  - c) namiotu 300,00 zł netto za dobę.

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

Wynajmu dokonuje się na podstawie zawartej umowy najmu, wg ustalonego wzoru, określonego w załączniku nr 1 – umowa wynajmy wiaty grillowej w miejscowości Przystań i załączniku nr 2 – umowa wynajmu namiotu.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Olszewo-Borki

**WÓJT**  
*Krzysztof Góra*  
Krzysztof Góra

## UMOWA NAJMU WIATY GRILLOWEJ WRAZ Z BOISKIEM

W dniu ..... w Olszewie-Borkach pomiędzy:

**Gminą Olszewo-Borki** z siedzibą w Olszewie-Borkach ul. Wł. Broniewskiego 13, NIP 758-21-23-565, reprezentowaną przez.....Wójta Gminy Olszewo-Borki, przy kontrasygnacie ..... Skarbnik zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

..... zwanym dalej „Najemcą”

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 75, o powierzchni 1,81 ha położonej w miejscowości Przyszań, gmina Olszewo-Borki, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW OS10/00050100/7, na której znajdują się:

- a) budynek dwukondygnacyjny o powierzchni 366 m<sup>2</sup>,
- b) boisko sportowe o nawierzchni poliuretanowej i trawiastej wraz z placem zabaw dla dzieci,
- c) wiaty grillowe wraz z wyposażeniem (wiszący grill, stoły – w ilości 12 sztuk i ławy na 100 osób – w ilości 24 sztuk),
- d) magazyn na sprzęt sportowy wraz z wyposażeniem (narty biegowe - w ilości 10 kompletów, kajaki dwuosobowe – w ilości 10 sztuk i rowery – w ilości 5 sztuk, kije do nordic walking w ilości 10 par).

### §2

1. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca przyjmuje w najem:

- 1) teren boisk sportowych oraz wiatę grillową, o których mowa w §1 lit. b i c,
2. Najem sprzętu sportowego może odbywać się wyłącznie po wypełnieniu karty najmu sprzętu sportowego, dostępnej na miejscu u pracownika, która w przypadku najmu sprzętu sportowego, o którym mowa w § 1 lit. d) oraz § 2 ust. 1 pkt 3, stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

### §3

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj.: .....
2. Najemca zobowiązuje się używać wiatę grillową, teren boisk sportowych oraz sprzęt sportowy w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu w sprawie zasad korzystania z obiektów kulturalnych i wypoczynkowych na terenie gminy Olszewo-Borki.

### §4

1. Przedmiot najmu, o którym mowa w §2 pkt. 1 niniejszej Umowy udostępnia się Najemcy do używania w zamian za czynsz w kwocie ..... netto plus należny podatek VAT w stawce 23% (stawka podatku VAT ustalona na podstawie art.41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 i zastrzeżeniem art. 146f ustawy o VAT) .....zł razem ..... zł brutto, słownie ..... złotych.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 należy uregulować przelewem na konto Użyczającego: 02 8922 0009 0000 0361 2000 0010 w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.

#### §5

Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

#### §6

Bez zgody Wynajmującego, Najemcy nie wolno oddawać któregokolwiek z elementów składowych przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy, do używania osobom trzecim.

#### §7

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem jego normalnego zużycia wynikającego z należytego używania przedmiotu użyczenia.
2. Najemca zobowiązuje się do naprawy lub zwrotu kosztów naprawy wszelkich stwierdzonych szkód powstałych w trakcie korzystania z przedmiotu najmu, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy. Obowiązek naprawy lub zwrotu kosztów naprawy obejmuje również szkody powstałe na całym terenie wokół budynku, o którym mowa w § 1 lit. a) niniejszej Umowy.
3. Najemca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie któregokolwiek z elementów składowych przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy, jeżeli używał go w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem, albo gdy nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności powierzył go innej osobie, a przedmiot umowy nie byłby uległ utracie lub uszkodzeniu, gdyby Najemca używał go w sposób właściwy albo gdyby go zachował dla siebie.
4. Najemca jest odpowiedzialny za zawinioną utratę lub uszkodzenie w sposób trwały powodujący, że rzecz nie może być naprawiona na jego koszt – któregokolwiek z elementów składowych przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy albo wyzbycie się na rzecz innej osoby.
5. Obowiązek naprawy lub zwrotu kosztów naprawy obejmuje również szkody powstałe na całym terenie wokół budynku, o którym mowa w § 1 lit. a) niniejszej Umowy.
6. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku stwierdzenia niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu przez Najemcę, jak i uczestników imprezy turystycznej, której jest organizatorem.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, 4 i 6, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
8. Naliczenie kary umownej nie pozbawia Wynajmującego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie wartości szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### §8

1. Każda zmiana lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Spory powstałe na tle umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy jak dla siedziby Wynajmującego.

#### §10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca**

### UMOWA NAJMU NAMIOTU

W dniu ..... w Olszewie-Borkach pomiędzy:

**Gminą Olszewo-Borki** z siedzibą w Olszewie-Borkach ul. Wł. Broniewskiego 13, NIP 758-21-23-565, reprezentowaną przez ..... Wójta Gminy Olszewo-Borki, przy kontrasygnacie .....Skarbnik zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

..... zwanym dalej „Najemcą”

została zawarta umowa następującej treści:

#### §1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem wynajmowanego przedmiotu.

#### §2

1. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca przyjmuje w najem:

- 1) Namiot okolicznościowy o wymiarach 4m x 8m.

#### §3

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj.:.....
2. Najemca zobowiązuje się używać wynajęty namiot w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.

#### §4

1. Przedmiot najmu, o którym mowa w §2 pkt. 1 niniejszej Umowy udostępnia się Najemcy do używania w zamian za opłatę w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT w stawce 23% (stawka podatku VAT ustalona na podstawie art.41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 i zastrzeżeniem art. 146f ustawy o VAT) razem ..... zł brutto, słownie: ..... brutto.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 należy uregulować przelewem na konto Użyczającego: 02 8922 0009 0000 0361 2000 0010 w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.

#### §5

Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

#### §6

Bez zgody Wynajmującego, Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy, do używania osobom trzecim.

#### §7

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonej, z wyłączeniem jego normalnego zużycia wynikającego z należytego używania przedmiotu użyczenia.
2. Najemca zobowiązuje się do naprawy lub zwrotu kosztów naprawy wszelkich stwierdzonych szkód powstałych w trakcie korzystania z przedmiotu najmu, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Najemca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej Umowy, jeżeli używał go w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem, albo gdy nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności powierzył go innej osobie, a przedmiot umowy nie byłby uległ utracie lub uszkodzeniu, gdyby Najemca używał go w sposób właściwy albo gdyby go zachował dla siebie.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku stwierdzenia niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu przez Najemcę, jak i uczestników imprezy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, 4 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
6. Naliczenie kary umownej nie pozbawia Wynajmującego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie wartości szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### §8

1. Każda zmiana lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Spory powstałe na tle umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy jak dla siedziby Wynajmującego.

#### §10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca**