

UMOWA Nr RIGKiD.....2023

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Olszewo-Borki, 07-415 Olszewo-Borki, ul. W. Broniewskiego 15, reprezentowaną przez:
Panią Anetę Katarzynę Larent – Wójt Gminy Olszewo-Borki,
przy kontrasygnacie **Pani Grażyny Szablowskiej** – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art2. Ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. z wyłączeniem stosowania przepisów tej ustawy.

§2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Program Funkcjonalno - Użytkowy dla zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy szkole Podstawowej w Antoniach”**, w ramach dofinansowania z budżetu państwa „Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zwanym w dalszej części umowy **Przedmiotem umowy lub opracowaniem**, obejmujący m.in.
 - a) Koncepcję urbanistyczno- architektoniczną,
 - b) Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) Określenie planowanych kosztów prac projektowych i kosztów robót budowlanych,
 - d) Mapę lokalizacyjną obejmującą działki z instalacjami i przyłączami do sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci energetycznej, gazowej i teletechnicznej (wraz z aktualizacją warunków u gestorów sieci jeśli zajdzie taka konieczność),
 - e) Uzyskanie/aktualizacja warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci wod.- kan., ciepłowniczych, gazu i energetyki, teletechnicznych w przypadku gdy będzie to konieczne,
 - f) Inwentaryzację istniejącej zieleni,
 - g) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
 - h) Wizualizacji budynku z zagospodarowaniem terenu: 1 z lotu ptaka, 2 z poziomu człowieka oraz 5 z wybranych pomieszczeń.Obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 498, która stanowi własność Gminy Olszewo-Borki położonej w msc. Antonie, przy ul. Szkolna 6, 07-410 Ostrołęka, gm. Olszewo-Borki.
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca wykona Program Funkcjonalno- Użytkowy zgodnie z wymogami prawa dla potrzeb przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w tym zgodnie z wymogami:
- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 682, ze zm.);
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454);
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) oraz zgodnie z innymi przepisami szczegółowymi, normami i zasadami sztuki budowlanej, zachowanie których jest konieczne do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz realizacji dokumentacji projektowej i robót budowlanych na jego podstawie.

§ 3.

Ustala się następujący termin wykonania Przedmiotu umowy: licząc od dnia podpisania umowy.

§ 4.

1. Za wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków wskazanych w Umowie Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń Przedmiot umowy będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na Gminę Olszewo-Borki.

NABYWCA:

Gmina Olszewo-Borki
Ul. Wł. Broniewskiego 13
07-415 Olszewo-Borki
NIP 758-21-23-565

ODBIORCA:

Urząd Gminy Olszewo-Borki
Ul. Wł. Broniewskiego 13
07-415 Olszewo-Borki

4. Powyższe wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5. Ust 3 umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Opracowanie winno być przekazane Zamawiającemu – w formie papierowej oraz w formie zapisu elektronicznego (na nośniku elektronicznym). Miejszem odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu umowy jest adres Zamawiającego wskazany na wstępie umowy.
3. Odbiór Przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie Protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
4. Wraz z opracowaniem należy złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż Przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi oraz że został przekazany w stanie pełnym, czyli jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych przy odbiorze wadach występujących w Przedmiocie umowy i wyznaczy stosowny termin ich usunięcia, co zostanie wskazane w Protokole odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowej oraz na wykonanie robót budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem Przedmiotu umowy, Wykonawca udzieli stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

§ 6.

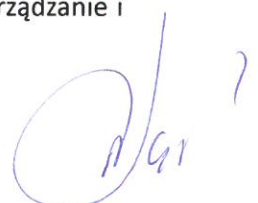
Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

- **Zamawiający** –

- **Wykonawca** –

§ 7.

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4. Ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania – z chwilą jego wydania Zamawiającemu oraz zapłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia – na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) Wykorzystywanie opracowania w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
 - b) Zwiłokrotniania opracowania techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową.
 - c) Wprowadzania opracowania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - d) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób aby każdy mógł mieć dostęp do opracowania w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym przez udostępnienie egzemplarza opracowania w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwiłokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w opracowaniu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowania i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.




4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do opracowania oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tego opracowania, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie o którym mowa w § 4. Ust.1 umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z opracowania na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust.1, wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowania oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przenoszenie własności egzemplarz opracowania w ilości określonej w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż opracowanie jest wynikiem jego twórczości, jest wolne od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) Odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4. ust.1 umowy,
 - b) Zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 3. Umowy,
 - c) Zwłokę w usunięciu jakichkolwiek wad Przedmiotu umowy zgłoszonego przez Zamawiającego, przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne lub prawne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie zgłoszonych wad Przedmioty umowy,
 - d) Zwłoka w udzielaniu wyjaśnień o których mowa § 5. ust.6 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że opracowanie będzie wykonane zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że opracowanie będzie wolne od wszelkich wad, braków fizycznych i prawnych w tym wad, braków zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia opracowania, wad, braków polegających na braku właściwości dokumentacji, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, albo wad, braków, polegających na wydaniu zamawiającemu opracowania w stanie niepełnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne i gwarancji jakości za wszystkie wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość techniczną i użytkową opracowania ujawnione w okresie odpowiedzialności z powyższych tytułów oraz za nieodpłatne usunięcie tych wad.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowania rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w §5. Ust. 3 umowy i upływa



po 3 latach od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. W okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad i braków lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Powyższy zapis nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
6. Wykonawca w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne będzie usuwał wady i braki opracowania swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończy ich usunięcie w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty zgłoszenia wady, braku. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad, braków o których mowa w niniejszym ustępie, może zostać wydłużony.
7. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad, braków będzie stwierdzony w protokole sporządzonym po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wykonawca nie usunie wad, braków opracowania w terminie określonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub braku osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad, braków opracowania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy zastosowanie znajdują w szczególności przepisy: Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu dla swej ważności.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że przekazanie uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz cesja wierzytelności może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



