

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Olszewo-Borki

Starosta Ostrołęcki

stwierdza, że nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Białobrzeg Dalszy gm. Olszewo-Borki, oznaczona jako działka nr 298 o pow. 0,34 ha stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ostrołęce decyzją z dnia 21-03-2016 r. znak: SKO.GG/4000/331-350/16 uchyliło decyzję Starosty Ostrołęckiego z dnia 22-01-2016 r. o uznaniu za mienie gromadzkie działki nr 298 o pow. 0,34 ha w obrębie Białobrzeg Dalszy gm. Olszewo-Borki i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Powodem uchylenia decyzji Starosty Ostrołęckiego było: „całkowite pominięcie zarzutu części stron tj. następujących osób: Edwarda i Jadwigi Białobrzewskich, Franciszka i Hanny Bielackich, Zofii Żebrowskiej i Wiesława Perzanowskiego, które twierdzą i dokonują stosownych wywodów na ich poparcie, że poprzez zasiedzenie nieruchomości nr 298 stali się jej właścicielami”. Ponadto Starosta nie dokonał skutecznego zawiadomienia mieszkańców wsi Białobrzeg Dalszy przed wydaniem decyzji o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Mając na uwadze zalecenia organu II instancji, Starosta Ostrołęcki ponownie przeanalizował dokumenty zgromadzone w sprawie. Zawiadomieniem z dnia 09-04-2021 r. Starosta poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w sprawie o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 204/2. W wyznaczonym przez Starostę terminie strony nie złożyły żadnych uwag ani wniosków.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05-07-1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Aktualnie działka nr 298 (stary nr 288) o pow. 0,34 ha wpisana została w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G77, właściciel nieustalony, władający – Gmina Olszewo-Borki.

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1966 r. działka nr 288 była wpisana w jednostce rejestrowej G1, właściciel nieustalony, władający – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Oświaty i Kultury. W protokole ustalenia stanu władania z 1963 r. działka nr 288 została wpisana pod poz. 1, władający – Inspektorat Oświaty Ostrołęka.

Z wyjaśnień złożonych przez mieszkańców wsi wynika, że przed II wojną (w 1923 r.) mieszkańcy wsi (rodzice i dziadkowie obecnych mieszkańców) nabyli tę działkę wraz z budynkiem ze składek własnych na cele oświatowe. Działkę zakupiono od osoby fizycznej. W czasie działań wojennych cała wieś uległa spaleniowi w związku z czym nie zachowały się dokumenty potwierdzające nabycie przedmiotowej nieruchomości. W budynku mieściła się szkoła oraz mieszkali w nim nauczyciele. W 1944 r. w czasie działań wojennych budynek został rozebrany. W 1946 r. mieszkańcy wybudowali barak, w którym działała szkoła. W latach 70-tych XX w. szkoła została zlikwidowana. Następnie w budynku mieścił się klub RSW „Prasa-Książka-Ruch”, który działał do 1991 r. Pod koniec lat 90-tych budynek został rozebrany. **Z wyjaśnień mieszkańców wynika, że toczyło się w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce postępowanie o zasiedzenie tej działki na wniosek Kuratorium Oświaty i Wychowania. Postępowanie zostało umorzone na skutek wycofania wniosku przez wnioskodawcę.**

Mieszkańcy wsi nadal korzystają z działki poprzez wycinanie zbędnego zakrzaczenia. Ze środków funduszu sołectkiego wybudowano na działce boisko do gry w siatkówkę, plac zabaw dla dzieci. Działka została ogrodzona siatką. Do chwili obecnej nieruchomość ta służy lokalnej społeczności jako mienie użyteczności publicznej.

Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. działka była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Białobrzeg Dalszy jako nieruchomość publiczna, ogólnodostępna.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że działka nr 298 położona w obrębie Białobrzeg Dalszy gm. Olszewo-Borki nie była przedmiotem postępowania o zasiedzenie prowadzonego przez sąd powszechny. Starosta Ostrołęcki zwrócił się z zapytaniem do Sądu Rejonowego w Ostrołęce, czy prowadzone było postępowanie o zasiedzenie tej nieruchomości. Pismem z dnia 09-10-2020 r. Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Cywilny poinformował organ prowadzący postępowanie, że przed Sądem nie toczyła i nie toczy się sprawa o zasiedzenie tej nieruchomości. Również pismami z dnia 12-04-2019 r. i z dnia 24-01-2022 r. Starosta Ostrołęcki zwrócił się do sołtysa wsi Białobrzeg Dalszy (do wiadomości dla zainteresowanych mieszkańców wsi Białobrzeg Dalszy) o udzielenie informacji, czy mieszkańcy wsi występowali do Sądu z wnioskiem o zasiedzenie działki nr 298. Do dnia dzisiejszego Starosta nie otrzymał odpowiedzi.

Z informacji uzyskanych z Sądu Rejonowego w Ostrołęce (pismo z dnia 15-11-2021 r.) wynika, że dla działki nr 298 nie była zakładana księga wieczysta.

W tym przypadku zainteresowani zasiedzeniem nieruchomości mieszkańcy nie wykazali, że doszło do zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości, nie przedłożyli postanowienia Sądu o jej zasiedzeniu. W rejestrze ewidencji gruntów w jednostce rejestrowej G 77 właściciel działki nr 298 wpisany jest jako nieustalony, władającym nieruchomością wpisana jest Gmina Olszewo-Borki.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 298 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działka ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działka ta była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który nabył prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, a ogół mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działka nr 298 o pow. 0,34 ha położona w obrębie Białobrzeg Dalszy gm. Olszewo-Borki, przed dniem wejścia w życie ustawy

z dnia 29-06-1963 r., miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 02-08-2022 r. Starosta poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w sprawie. Zawiadomienie zostało doręczone zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W terminie wskazanym w piśmie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Olszewo-Borki**
2. **Sołtys wsi Białostrzeg Dalszy
gm. Olszewo-Borki**
3. **Edward Białostrzewski**
4. **Jadwiga Białostrzewska**
5. **Franciszek Bielacki**
6. **Jadwiga Bielacka**
7. **Wiesław Antoni Perzanowski**
8. **Zofia Żebrowska**
9. **a/a**



Z up. Starosty

mgr Halina Kłaczewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: **Starostwo Powiatowe w Ostrołęce**, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obowiązkowe, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

