

**Odpowiedzi do zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na kompleksową termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Grabówku.**

1. Czy inwestycja znajduje się na działce nr geodezyjny 66 ( taki nr jest w zapytaniu ofertowym) czy 66/2 ?

**- Inwestycja znajduje się na działce nr 66/2**

2. Proszę o udostępnienie draftu /wzoru umowy , który będzie obowiązywał Oferenta, gdyż zapisy umowy rzutują na cenę oferty.

**-w załączeniu projekt umowy**

3. Czy zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną obiektu, czy trzeba ją wykonać?

**-Zamawiający posiada inwentaryzację tylko w wersji papierowej – do zweryfikowania**

4. Czy zamawiający przewiduje jakiegokolwiek prace budowlane na zewnątrz w otoczeniu obiektu?

**- Zamawiający nie przewiduje prac na zewnątrz w otoczeniu obiektu**

5. Czy obowiązkiem Oferenta będzie uzyskanie decyzji pozwolenia /zgłoszenia w ciągu tych 4 miesięcy od podpisania umowy?

**- opracowanie dokumentacji oraz przygotowanie odpowiedniego wniosku**

6. Proszę o uszczegółowienie pkt.4 ust.5 i 6 jakie opinie i uzgodnienia zamawiający przewiduje do uzyskania przez Oferenta w ramach przedmiotowego zamówienia , gdyż wszelkie opinie wpływają na przygotowanie oferty?

**-wszystkie niezbędne z obowiązującymi przepisami**

7. W nawiązaniu do pkt 10 oferty proszę o uszczegółowienie przez Zamawiającego czasu postoju i kolejności robót z uwagi na wpływ tych elementów na czas wykonania oferty?

**- oczekiwanie na mapę do celów projektowych jeśli jest wymagana**

8. Czy Zamawiający przewiduje wymianę istniejącego pokrycia dachowego jakim jest blacha na blachę czy ewentualnie dachówkę ,co wymagałoby wykonania ekspertyzy konstrukcji dachowej?

**- zamawiający zakłada wymianę pokrycia dachowego na blachę**

- Czy Zamawiający przewiduje ekspertyzę konstrukcji dachu i tym samym rozszerzy zakres oferty o wykonanie projektu obejmujący wykonanie zaleceń z tej ekspertyzy?

**- tylko jeśli zajdzie taka konieczność**

9. W jakim zakresie należy wymienić instalacji c.o. ?

- Czy należy zaprojektować nowe urządzenia grzewcze w tym kotłownię - jak tak to na jaką?

W sytuacji gdy istniejąca kotłownia pozostaje to czy dostępny będzie tzw. "schemat kotłowni" lub jej projekt?

- Czy tylko wymianę grzejników ?

**- Zamawiający informuję że należy uwzględnić istniejącą pompę ciepła powietrze – woda o mocy 50 kw W przypadku gdy ogrzewanie poprzez pompę ciepła nie spełni wymogów należy zaproponować ogrzewanie wspomagające**

**-Wymiana grzejników i instalacji c.o. obligatoryjnie**

10. Jaki jest zakres wymiany instalacji elektrycznej?

- Czy wymianie podlega instalacja wewnętrzna gniazd wtykowych i oświetlenie ?

- Czy wymianie podlegają instalacje elektryczne zewnętrzne np. odgromówka , instalacja fotowoltaiczna ?

**- Wymianie podlega instalacja wewnętrzna gniazd wtykowych i oświetlenie oraz instalacja odgromowa ,instalacja fotowoltaiczna istniejąca do przeniesienia**

11. Jaki jest zakres wymiany instalacji wod/kan ? Czy wymianie uleganie tylko instalacja wewnętrzna w budynku czy instalacja zewnętrzna również?


**- Tylko instalacja wewnętrzna**

12. Czy zakres wymiany powyższych instalacji obejmuje również mieszkanie znajdujące się na poddaszu ? Czy mieszkaniec został powiadomiony o zakresie termomodernizacji i czy lokal będzie udostępniony do wykonania ewentualnej inwentaryzacji?

**Modernizacja obejmuje obiekt wraz z mieszkaniem Lokator zostanie powiadomiony.**

W związku z licznymi pytaniami , na które proszę o precyzyjną odpowiedź , zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 4 dni od dnia przesłania odpowiedzi na powyższe pytania.

**- Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 24.10.2022 roku**

Z up. WÓJTA  
  
Mariusz Prusaczyk  
Sekretarz Gminy