

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce  
Bożenna Otłowska  
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce  
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B  
tel. (29)7644753, 884 801 601 e-mail: ostroleka2@komornik.pl  
www.komornik.ostroleka.pl  
Kmp 32/20

Ostrołęka, dnia 15-06-2022

Urząd Gminy w Olszewo-Borkach

Broniewskiego 13  
07-415 Olszewo-Borki

<< ODPIS >>

#AL \*0030001980148\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS10/00019342/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-07-2022r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowy w Ostrołęce 07-400 Ostrołęka, Mazowiecka 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość rolną, działki nr ew.211, 244 o pow. 1,3600ha należącej do dłużnika: Krzysztof Kaczyński położonej: 07-415 Olszewo Borki, Grabnik,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00019342/6** [NKW: OS10/00019342/6] Suma oszacowania wynosi **22 856,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17 142,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 285,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od 8 do 16 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy Mazowiecka 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor komorniczy

Rafał Wytenberg

Komornik Sądowy

Bożenna Otłowska

