**Projektowane postanowienia umowy**

W dniu ………………………… 2022 r. w ………………, między:

**Gminą Olszewo – Borki** z siedzibą w Olszewie – Borkach, ul. W. Broniewskiego 13,   
07-415 Olszewo – Borki, NIP 758 21 23 565

reprezentowaną przez **Anetę Katarzynę Larent- Wójta Gminy Olszewo- Borki**, przy kontrasygnacie **Grażyny Szabłowskiej Skarbnika Gminy**.

zwanym dalej **Zamawiającym**,:

a

...................................................................................................................................................................

z siedzibą w.......................................... ul. .......................................... zarejestrowanym w ................................. w dniu ……………………….pod nr. ………………… zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………….

2………………………………………………………………

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)), zwaną dalej także „PZP”, o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, została zawarta umowa o następującej treści:

## . Przedmiot umowy

1. Zamawiający, powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„****Budowa niskoemisyjnego budynku przedszkola wraz ze szkołą podstawową i przyszkolną halą sportową w Olszewie-Borkach – etap I”,** zwane dalej przedmiotem umowy.

# Podstawowe dane metryczne dla inwestycji:

# Pprzedmiot Umowy, w tym w szczególności opis robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, opisują: Opis przedmiotu zamówienia, wykonana na zlecenie Zamawiającego przez Biuro Architektoniczne OSTPROJEKT, dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

# Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3 jest zgodna z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

# Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa załącznik nr 2 do Umowy.

# Przedmiot Umowy zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:

1. fabrycznie nowych i nie starszych niż 3 lata od dnia ich wyprodukowania,
2. spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm),
3. dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. o właściwościach i parametrach technicznych określonych w dokumentach wymienionych w ust. 3.

# Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych tj. roboty ziemne, roboty betonowe, roboty dekarskie, roboty murowe, roboty posadzkarskie wraz z izolacjami, roboty tynkarskie, glazurnicze, malarskie, wykonanie obudowy z płyt g-k, roboty sanitarne, roboty elektryczne, teletechniczne, montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

# Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

## . Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Terminy wykonania przedmiotu Umowy:
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w uzgodnieniu z Wykonawcą w terminie, do dnia **1.08.2022r.**
3. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy -  **01.08.2022r.**
4. Termin zakończenia robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego – **30.07.2023r.**
5. Do terminu wymienionego w pkt 3 Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające przeprowadzenie czynności odbiorowych i umożliwiających Zamawiającemu, w zakresie robót zależnych od Wykonawcy, wystąpienie do właściwego miejscowo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o pozwolenie na częściowe użytkowanie obiektu.
6. Terminy pośrednie wyznacza harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący **załącznik nr 3** do Umowy.

## . Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący **załącznik nr 3** do Umowy, zawiera w układzie tabelarycznym terminy wykonania i koszty poszczególnych elementów robót budowlanych podlegających procentowej ocenie zaawansowania robót dla potrzeb płatności przejściowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał, że płatność końcowa nie będzie niższa niż wartość pokrywana ze środków Rządowego Programu Polski Ład (do 10.000.000 zł) i nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów ewentualnych robót dodatkowych wynikających z nieprawidłowego zaplanowania przez Wykonawcę kolejności robót budowlanych.

## . Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy:
2. w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w § 1 i załącznikach do Umowy,
3. zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, z należytą starannością i współczesną wiedzą techniczną,
4. zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi i normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
5. zgodnie z pozwoleniami i warunkami wydanymi przez właściwe organy i jednostki organizacyjne,
6. z wyrobów i materiałów fabrycznie nowych i nie starszych niż 3 lata od dnia ich wyprodukowania, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonych w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot,
7. w terminach określonych w § 2 Umowy,
8. przez osoby posiadające odpowiednio uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w odpowiednich specjalnościach techniczno-budowlanych, w przypadku, gdy do wykonania części przedmiotu umowy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
9. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do:
10. realizacji zadania w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej,
11. przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie opisanym w § 2 ust. 1 pkt 1,
12. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
13. zakupu oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zawierającej oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład (szczegółowe informacje dot. wzoru Logo oraz sposobu jego umiejscowienia zostaną przekazane przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy),
14. oznakowania terenu budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi,
15. tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na okres wykonywania robót budowlanych i jego likwidacji po wykonaniu przedmiotu umowy,
16. przygotowania terenu budowy pod wykonanie robót budowlanych, w tym dokonania rozbiórek, a także zagospodarowanie materiału z rozbiórek zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
17. zapewnić w trakcie budowy bezpieczne, zadaszone dojście umożliwiające uczniom przejście z budynku C do stołówki zlokalizowanej w budynku parterowy od strony ul. W. Broniewskiego,
18. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
19. dokonać ewentualnych wszelkich przepięć sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej umożliwiających funkcjonowanie (w trakcie i po realizacji etapu I) obiektu C (istniejąca, funkcjonująca w trakcie budowy SP, przewidzianego do nadbudowy i remontu w kolejnych etapach) i pozostawionego, do czasu budowy w kolejnym etapie hali sportowej, istniejącego obiektu od stron ul. W. Broniewskiego w którym mieszczą się stołówka, sala gimnastyczna, sala lekcyjna, mieszkanie komunalne;
20. gospodarowania terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia jego przekazania Zamawiającemu, w tym w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie,
21. zapewnienia ochrony terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy,
22. zapewnienia właściwego nadzoru technicznego nad wykonywaniem przedmiotu Umowy,
23. powierzenia obowiązków kierownika budowy osobie wskazanej z imienia i nazwiska w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
24. zaprojektowania robót tymczasowych określonych w pkt. 5, w zakresie niezbędnym do prowadzenia i prawidłowego wykonania robót budowlanych,
25. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
26. zapewnienia możliwości przejazdu istniejącą drogą pożarową w przypadku wystąpienia pożaru na terenie szkoły przez cały okres prowadzenia prac budowlanych,
27. z uwagi na sąsiedztwo działającej szkoły (etap I) Wykonawca zobowiązuję się do  wcześniejszego ustalanie terminów prowadzenia prac szczególnie uciążliwych z dyrekcją szkoły (wskazane jest przeprowadzenie rozbiórek i innych prac szczególnie uciążliwych w dni wolne od nauki szkolnej, okresie wakacji i ferii),
28. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności maksymalnego ograniczenia emisji hałasu w porze nocnej, oraz ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz ewentualnych kar za nieprzestrzeganie przepisów,
29. pokrycia wszystkich kosztów zużycia mediów do celów produkcyjnych i socjalnych, przy zastosowaniu odpowiedniego opomiarowania zużycia.
30. wykonania wszystkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i opracowania wyników badań, w szczególności: badań stopnia zagęszczenia gruntu, wytrzymałości wbudowanego betonu,
31. przeprowadzenia wszystkich prób koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i oceny jakości jego wykonania oraz opracowania wyników prób,
32. wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi urodzajnej (humusu) znajdującego się na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
33. wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienie ewentualnych niedoborów ziemi,
34. opracowania oraz uzgodnienia z właściwymi jednostkami i uzyskania zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu dla potrzeb budowy oraz wykonanie wszystkich robót wynikających z tych projektów – koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach pośrednich,
35. opracowanie w ramach kosztów wynagrodzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stosownie do wymagań określonych w art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
36. protokolarne przekazanie Zamawiającemu lub przy udziale Zamawiającego przyszłemu użytkownikowi wybudowanego obiektu,
37. zapewnienia i pokrycia kosztów: nadzorów technicznych i odbiorów zewnętrznych (dostawcy mediów, UDT, itp.),
38. pokrycia kosztów związanych zapewnieniem nadzoru autorskiego nad wykonywaniem przedmiotu umowy,
39. prowadzenia dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w formie wymaganej przez Zamawiającego,
40. posiadania w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących części przedmiotu umowy, do wykonania, których powszechnie obowiązujące przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania uprawnień budowlanych,
41. przekazania Zamawiającemu kopii zaświadczeń określonych w pkt. 31 przed zawarciem Umowy,
42. przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych robót budowlanych uwzględniających elementy przedmiotu Umowy i terminy, o których mowa w § 2 podlegające przejściowemu fakturowaniu i odpowiadające im części wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy - dokumenty te, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowić będą załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
43. Wykonawca zobowiązuje się do:
44. przekazania obiektu Zamawiającemu w stanie umożliwiającym wystąpienie do właściwego organu z wnioskiem o pozwolenie na częściowe użytkowanie, w zakresie robót zależnym od Wykonawcy,
45. uporządkowania terenu po wykonanych robotach,
46. wykonania aktualnego opracowania scenariusza pożarowego,
47. w ramach czynności odbiorowych uzyskania pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej odnośnie realizacji scenariusza pożarowego,
48. wykonania opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in. map powstałych w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów umownych,
49. przekazania Zamawiającemu lub przy udziale Zamawiającego przyszłemu użytkownikowi obiektu kart gwarancyjnych, DTR, instrukcji użytkowania i innych dokumentów dla urządzeń zainstalowanych w obiekcie,
50. przeprowadzenia rozruchu technologicznego, niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji i urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz przeprowadzenie szkoleń w zakresie ich obsługi przyszłego użytkownika obiektu oraz osób przez niego lub Zamawiającego wskazanych,
51. przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz uporządkowanego terenu w terminie czternastu dni od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy.
52. uzyskania niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ostatecznych decyzji administracyjnych,
53. przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy,
54. wykonania kosztorysów powykonawczych uproszczonych, umożliwiających rozliczenie wartości środków trwałych.
55. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców, w przypadku szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przez nich przedmiotu Umowy.
56. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
57. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
58. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
59. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę.

## . Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy (OC, CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% ceny ofertowej brutto oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, obejmujących swym zakresem odpowiedzialność cywilną i ryzyka budowlane. Ubezpieczenia te obejmować będą co najmniej:
2. mienie znajdujące się w dniu rozpoczęcia robót budowlano – montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
3. szkody wywołane wibracjami, osłabieniem elementów nośnych albo osunięciem się lub osłabieniem nośności gruntu,
4. szkody majątkowe.
5. szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone zatrudnionym przez Wykonawcę (OC pracodawcy),
6. wszelkie działania i czynności pomocnicze, wykonywane bezpośrednio na terenie budowy lub bezpośrednio z nią związane,
7. szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
8. szkody spowodowane przez podwykonawców (OC podwykonawcy),
9. szkody w mieniu powierzonym, kontrolowanym lub chronionym przez Wykonawcę,
10. szkody wynikające z awarii, działania, eksploatacji bądź uszkodzenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i elektrycznych, itp.
11. szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy,
12. szkody powstałe wskutek wykonywania przez Wykonawcę serwisu powykonawczego
13. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie koszty,
14. szkody wyrządzone w środowisku,
15. szkody spowodowane wadą produktu/usługi dostarczonego w ramach umowy,
16. szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
17. szkody powstałe podczas prac mających na celu wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku gwarancji jakości i rękojmi za wady, jak również szkody, których przyczyna leży w okresie prowadzenia prac, a ujawniają się dopiero w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
18. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich
19. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
20. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust.1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
21. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopia umowy i polisy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
22. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust.1, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
23. Wykonawca nie może dokonywać zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wymienionej w § 1 ust. 4 bezzwłocznie po zawarciu umowy.
2. przekazania Wykonawcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz Dziennika Budowy,
3. przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do  wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy obowiązek uzyskania tych dokumentów nie leży po stronie Wykonawcy,
4. udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, upoważnień do wystąpienia w imieniu Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
5. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie opisanym w § 2 ust. 1 pkt 1,
6. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych,
7. wykonywania czynności odbiorowych przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych w § 13,
8. informowania Wykonawcy w formie pisemnej o usterkach i wadach przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich ujawnieniu,
9. zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## . Zatrudnienie wynikające z obowiązku zastosowania klauzul socjalnych

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych tj. roboty ziemne, roboty betonowe, roboty dekarskie, roboty murowe, roboty posadzkarskie wraz z izolacjami, roboty tynkarskie, glazurnicze, malarskie, wykonanie obudowy z płyt g-k, roboty sanitarne, roboty elektryczne, teletechniczne, montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się zatrudnić, w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. W przypadku ustania zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązuje się w jej miejsce zatrudnić w terminie 3 dni od dnia ustania zatrudnienia inną osobę, o której mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizowania przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
5. **oświadczenia zatrudnionego pracownika;**
6. **oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust.1, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10.05.2018 r. O ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 r., poz.1000) (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników), jednak w taki sposób, aby dokumenty te zawierały informacje, w tym danych osobowych, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10.05.2018 r. *O ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 r., poz.1000).*
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub  podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca w terminie przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, przekaże Zamawiającemu oświadczenie w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w ust.1.

## . Personel techniczny uczestniczący w wykonywaniu umowy

Wykonawca powierza kierowanie robotami budowlanymi w zakresie:

* 1. Kierownika budowy oraz robót budowlanych i konstrukcji obiektów budowlanych ……………………………………..
  2. sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ……………………………………..
  3. sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych..……………………. .

Wykaz posiadanych uprawnień oraz zaświadczeń przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego wraz z terminem ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób wymienionych w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się powierzyć kierowanie robotami budowlanymi, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiadają osoby wskazane w ust. 1, osobom posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, będącym członkiem właściwych okręgowych izb inżynierów budownictwa oraz posiadającym wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca oświadcza, że:

1. osoba imiennie wskazana w ust. 1 pkt. 1 będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
2. osoby imiennie wskazane z imienia i nazwiska w ust. 1 pkt. 2 ÷3 będą pełniły funkcje kierowników robót w odpowiednich specjalnościach, a ich czynnościami wykonywanymi na budowie będzie koordynował kierownik budowy,
3. osoby określone w ust. 3 będą pełniły funkcję kierowników robót w odpowiedniej specjalności, a ich czynności wykonywane na budowie będą koordynowane przez kierownika budowy.

Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przez kierownika budowy i kierowników robót podstawowych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.  Dz.U 2021 r., poz. 2351. ze zm.) , w tym w szczególności określonych w art. 21a, 22, 23 i 46 oraz art. 42 ust. 2.

1. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, może być dokonana jedynie na osoby, spełniające w pełni wymagania postawione w Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) dla postępowania przetargowego na podstawie którego, zawarto Umowę i wymaga zgody Zamawiającego.

## . Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. W okresie realizacji Umowy nadzór z ramienia Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru legitymujący się uprawnieniami budowlanymi wymaganymi do pełnienia nadzoru inwestorskiego przepisami Prawa budowlanego.
2. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
3. ……………………………………….
4. ……………………………………….
5. ………………………………………**.**
6. W okresie realizacji umowy osoby wymienione w ust. 2 zobowiązane są do posiadania aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## . Udział Podwykonawców w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania część przedmiotu Umowy. Jednak Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonujący przedmiot Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinien odzwierciedlać zapisy Umowy z uwzględnieniem terminów płatności wynagrodzenia opisanych w § 11 Umowy oraz nie przekraczania kwot przewidzianych Umową za poszczególne elementy wynagrodzenia określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, z koniecznością zachowania tożsamego nazewnictwa jak w ofercie Wykonawcy i Umowie.
4. W przypadku zawarcia w projekcie umowy lub w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą obowiązku ustanowienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (zwani dalej „Podwykonawcą”) zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej w formie gotówki, Wykonawca zobowiązuje się do tego aby w treści umowy z tym Podwykonawcą znalazł się zapis o następującej treści:

*„Nieprzedłożenie przez Podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej odpowiadającej wymaganiom określonym w umowie podwykonawczej, oznaczać będzie wybór przez Podwykonawcę zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej. Tym samym, Podwykonawca winien następnego dnia wpłacić pełną wysokość kaucji gwarancyjnej na aktualny rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Podwykonawcę wpłaty kaucji gwarancyjnej, Generalny Wykonawca uprawniony będzie do potrącenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej przysługującej mu wierzytelności wynikającej z niewpłaconej kaucji gwarancyjnej z pierwszą płatnością z tytułu wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. W przypadku gdy wysokość pierwszej płatności będzie niższa od wymaganej kaucji gwarancyjnej, pozostała wierzytelność Generalnego Wykonawcy wynikająca z niewpłaconej kaucji gwarancyjnej zostanie potrącona z kolejnych płatności z tytułu wynagrodzenia, jednak w taki sposób aby kaucja gwarancyjna w pełnej wysokości została potrącona możliwie najszybciej”*

Wykonawca zobowiązuje się do tego, aby w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą został zamieszczony analogiczny ww. zapis odnoszący się do umowy między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą,

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy   
   o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
2. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o  podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 oraz gdy nie spełnia wymagań określonych w SWZ i gdy narusza zapisy ust. 1, 3 i 4 w związku z treścią Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz nie spełnia wymagań określonych w SWZ i gdy narusza zapisy ust. 1, 3 i 4 w związku z treścią Umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. W przypadku o którym mowa wyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 9 i 12 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
12. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że Podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
13. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora przedmiotu, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu Umowy wykonywanego przez Podwykonawców.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
15. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

## . Wynagrodzenie Wykonawcy

Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi brutto ………………………………….. zł (słownie: …………………………………………………………………………………. złotych), w tym należny podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

1. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy w zakresie przewidzianym w Opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji budowlano – wykonawczej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na warunkach określonych Umową, w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.
3. Zakaz na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy przeniesienia wierzytelności na rzecz podmiotów określonych w art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) lub spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1844 z późn. zm.), jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) Przeniesienie wierzytelności służyć będzie udzieleniu kredytu lub udzieleniu promesy kredytu na etapie przygotowywania i składania ofert lub realizacji Umowy;

## 

## Płatność wynagrodzenia

1. Z uwagi na otrzymane dofinansowanie z **Rządowego Funduszu Polski Ład**: Program Inwestycji Strategicznych, płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowała na podstawie następujących faktur wystawionych przez Wykonawcę:
2. faktur częściowych, które mogą być wystawiane do osiągnięcia sumy wynagrodzenia kwoty wkładu własnego Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2, termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty wpływu faktury wraz z protokołem odbioru częściowego podpisanym przez nadzór inwestorski,
3. faktury końcowej, płatnej w ciągu 30 dni licząc od dnia odbioru robót przez Zamawiającego, na kwotę pokrywaną z Rządowego Funduszu Polski Ład lub wyższą, wystawionej po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia
4. Zamawiający zastrzega, że należności wynikająca z wystawionych faktur częściowych, nie mogą zostać pokryte ze środków Rządowego Programu Polski Ład (do 10.000.000 zł)
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców, warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz ze złożeniem faktury.

Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia uregulowania wymagalnych wynagrodzeń należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom poprzez przedłożenie potwierdzeń dokonania płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o zaspokojeniu należności z tytułu wykonanych przez nich części przedmiotu umowy.

1. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia z faktur częściowych będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
2. z protokołem oceny stanu zaawansowania robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
3. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
4. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających wykonanie przez Wykonawcę płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
5. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia z faktur: częściowej oraz końcowej opisanych w ust.1 pkt 3 i 4 będą protokoły odbioru robót sporządzone zgodnie z zapisami i wymaganiami zawartymi w § 13, po spełnieniu obowiązków wymienionych w § 4, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, oraz przedstawienie dokumentów wskazanych w ust. 4.
6. Faktury określone w ust. 1 będą wystawione przez Wykonawcę na Zamawiającego, z dopiskiem : ,,Mechanizm podzielonej płatności”, przy czym będzie wskazane jako:
7. nabywca:

**Gmina Olszewo-Borki, 07-415 Olszewo- Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13, NIP 758 21 23 565.**

1. odbiorca faktury:

**Urząd Gminy Olszewo-Borki, 07-415 Olszewo- Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13.**

Faktury składane będą Zamawiającemu za pośrednictwem Referatu Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa.

1. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż siedem dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Należności za wykonanie przedmiotu Umowy będą płatne w terminach określonych w ust.1 pkt.1 i 2,

przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego – Gminy Olszewo-Borki,

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach etapu I nastąpi po zakończeniu budowy etapu I i pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót wynikających z dokumentacji i OPZ Zamawiającemu. Potwierdzenie zakończenia robót realizowanych w ramach etapu I wynikających z dokumentacji budowlano – wykonawczej potwierdzone będzie wpisem Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy .
2. Odbiór końcowy nastąpi przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 4, przystąpi do odbioru po:
4. zawiadomieniu przez Wykonawcę w formie pisemnej o zakończeniu czynności opisanych w ust. 1 oraz zakończeniu odbiorów technicznych,
5. spełnieniu obowiązków Wykonawcy opisanych w § 4, w szczególności przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, map powstałych w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego:
7. sprzeciwu na zawiadomienie Wykonawcy określone w ust. 3 pkt. 1, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i ponownie zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu przedmiotu Umowy i zakończeniu jego odbiorów technicznych,
8. uwag do przekazanych dokumentów określonych w ust. 3 pkt. 2, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego albo złożyć Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne wyjaśnienie w formie pisemnej.
9. Zamawiający:
10. rozpocznie czynności odbioru w terminie czternastu dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę w formie pisemnej o wykonaniu i zakończeniu odbiorów technicznych oraz przekazania przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3 pkt. 2,
11. zakończy czynności odbioru w terminie kolejnych czternastu dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
12. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady:
13. nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
14. nienadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie obiektu umownego zgodnie   
    z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
15. nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy rozebrania przedmiotu umowy i ponownego jego wybudowania w ramach wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad określonych w ust. 6 pkt. 1 i 3, stwierdzonych w trakcie prowadzenia czynności odbioru, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej w tym względzie zgody sądu.
17. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
18. Wykonawca zgłasza gotowość do sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
19. Zamawiający dokonuje sprawdzenia zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę i wpisem do dziennika budowy wyraża zgodę na zakrycie robót. Z prób szczelności, pomiarów i odbiorów technicznych wymagających tego elementów (np. zbrojenia, rurociągów) sporządza się protokoły.
20. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust.10.
21. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

## . Gwarancja jakości i rękojmi za wady

Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ……………… miesięcy, od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg okresu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego oraz przekazania przedmiotu umowy do użytkowania. Zakończenie biegu terminu nie może nastąpić wcześniej niż po protokólarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji urządzeń usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją jego użytkowania.

W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie elementów przedmiotu umowy na wolne od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, usunięcia uszkodzenia przywracającego sprawność funkcjonalną urządzeń, ale również przywrócenia sprawności funkcjonalnej urządzeń w środowisku, w którym były ustawione z wyłączeniem kontroli serwisowych urządzeń dźwigowych.

Czas reakcji serwisowej Wykonawcy w przypadku wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wynosi do 2 dni roboczych (dni oprócz sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce) od momentu otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

Czas na zakończenie naprawy wynosi do 7 dni roboczych od dnia ustalenia przyczyny wady i zgłoszenia chyba, że do zakończenia napraw niezbędny będzie element/część, który wymaga wytworzenia lub pozyskania spoza granic Polski.

W przypadku, gdy po trzech naprawach serwisowych nastąpi kolejne uszkodzenie tego samego elementu, zostanie on wymieniony przez Wykonawcę na nowy element o parametrach równoważnych i w takim wypadku okres gwarancji i rękojmi na ten element biegnie od dnia jego zamontowania.

W przypadku naprawy trwającej powyżej 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu gwarancji o czas naprawy. W przypadku wymiany danego elementu przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji na wymieniony element biegnie od nowa.

Zamawiający zgłasza reklamacje Wykonawcy w formie pisemnej: faxem na nr ………………….. lub e-mailem na adres: ………………………..

Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego związanych z rękojmią.

W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi nie usunie wady, o której został poinformowany przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na wezwanie Zamawiającego, przy czym ostatni z nich odbędzie się w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni roboczych przed ich upływem w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust.19, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega automatycznemu przedłużeniu o okres równy okresowi kiedy obiekt nie mógł być w pełni użytkowany. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego serwisu eksploatacyjnego na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowane w obiekcie w okresie 3 lat od podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy. Zakres serwisu eksploatacyjnego będzie obejmować zarówno dokonywanie wszelkich czynności przewidzianych w instrukcjach serwisowych, dokumentacji techniczno-ruchowej, bądź innych dokumentach w celu zapewnienia utrzymania przedmiotu serwisu w dobrym stanie, jak również ustalenie i ocena stanu technicznego urządzeń, przywrócenie stanu wymaganego przez regulację, nastawienie, naprawę, usunięcie usterek, bądź wymianę części zużywających się (materiałów eksploatacyjnych) lub zamiennych.

.

## . Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

* + - 1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
         w kwocie ............. zł (słownie: ................... złotych) stanowiące 5% wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust.1 Umowy, w formie .......................................

**W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ustanowione w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, będzie to gwarancja nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego**.

1. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy w wysokości 100% ustanowionego zabezpieczenia pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu płatności kar umownych, odstąpienia od Umowy lub jej części, zastępczego wykonania lub w innych przypadkach przewidzianych w Umowie, a 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych odpowiednio:
4. 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany,
5. 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## . Odstąpienie od Umowy albo jej części

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy albo jej części w przypadkach wymienionych w  Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy albo jej części, w następujących okolicznościach:
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznym rozmiarze, co może wpłynąć na brak możliwości należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę,
4. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na łączną kwotę stanowiącą więcej niż 5 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
5. Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot Umowy lub jego części podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 10,
6. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie podjął wykonywania robót budowlanych na terenie budowy w ciągu czternastu dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy i ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
7. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,

# Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z opracowaniami wymienionymi w § 1 ust. 3 i ust. 5, bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu Umowy w ciągu kolejnych siedmiu dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego,

1. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót budowlanych na terenach budowy i przerwa ta trwa dłużej niż czternaście dni,
2. organy nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub roboty zostały wstrzymane przez Wykonawcę bez uwarunkowań zewnętrznych i przerwa ta trwa dłużej niż czternaście dni.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie o którym mowa w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z opóźnieniem trwającym **dłużej niż 30 dni**. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) teren budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy albo jej części przez Zamawiającego:
5. zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15, przepada na rzecz Zamawiającego,
6. Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawicieli Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy albo jej części oraz zabezpieczy na własny koszt przedmiot Umowy wykonany na terenach budowy w zakresie uzgodnionym przez Strony,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia i Wykonawcy za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia od Umowy albo jej części, w poczet pokrycia różnicy między wynagrodzeniem Wykonawcy za część przedmiotu Umowy niewykonaną lub nienależycie wykonaną przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy albo jej części, a wynagrodzeniem Wykonawcy za część przedmiotu Umowy ustaloną w drodze zlecenia jego wykonania innemu Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli postęp wykonywania przedmiotu Umowy nie wskazuje na dotrzymanie terminów umownych, informując o tym Wykonawcę z pięciodniowym wyprzedzeniem. W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu Umowy, w poczet pokrycia różnicy między wynagrodzeniem uzgodnionym z ww. osobą trzecią, a wynagrodzeniem przyjętym w Umowie w zakresie części przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania, ewentualnie do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Uprawnienia, o których mowa w ust. 5, przysługują Zamawiającemu również w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę niezwłocznie do usuwania skutków awarii i prac naprawczych. W takim przypadku na Zamawiającym nie ciąży obowiązek powiadamiania Wykonawcy z pięciodniowym wyprzedzeniem.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

## . Kary umowne i odszkodowania

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane procentowo od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
3. odstąpienie od Umowy albo jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
4. odstąpienie od umowy albo jej części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
5. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
6. opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,02 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
7. nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 10 ust. 2, w wysokości 0,15 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy taki przypadek,
8. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie określonym w § 10 ust. 9, w wysokości 0,02 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na dostawę lub usługę w terminie określonym w ust. 12 w wysokości 0,01 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
9. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 12 w wysokości 0,05 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy, za każdą umowę o podwykonawstwo, w której nie zmieniono tego terminu,
10. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
11. brak zmian wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku opisanym w § 11 ust. 3 pkt 3 Umowy, w wysokości 0,01 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
12. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazany w § 1 ust. 8 zakres robót lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów o których mowa w § 7 ust.4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2207, ze zm.) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 8 lub nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 4 .
13. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
14. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu czternastu dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i pozostałych zobowiązań umownych.
15. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekraczać 30% umownego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust.1 Umowy.

## . Zmiany postanowień umownych

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1129 ze zm.) przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i terminu, w następujących przypadkach:

1. konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych przedmiotem Umowy, które stały się niezbędne do prawidłowego jej wykonania, a niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w tym związanych z następującymi sytuacjami: wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, wystąpieniem znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, które to sytuacje mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
2. braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie,
3. konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego spowodowanych niemożliwymi wcześniej do przewidzenia przyczynami technicznymi lub technologicznymi,
4. konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnień pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do opracowań wymienionych w §1 ust. 3 i ust. 5 na skutek wydanych decyzji, albo uzależnienia wydania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian w przedmiocie Umowy,
5. nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy w terminach umownych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
6. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy ogłoszonych po dniu zawarcia umowy,
7. zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
   1. o charakterze niezależnym od Stron,
   2. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
   3. którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,
   4. której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

1. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, w tym przypadku ulec może termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminy pośrednie zawarte w załączniku nr 3 do Umowy,
2. wystąpienia w okresie prowadzenia robót budowlanych warunków atmosferycznych nietypowych dla danego miesiąca roku kalendarzowego, których wystąpienie uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej przez okres dłuższy niż czternaście kolejnych dni od dnia wystąpienia nietypowych warunków atmosferycznych,
3. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy w przypadkach, o których mowa w § 3 Umowy.

Strona występującą o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.

Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do Umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy jako Podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego Podwykonawcę spełnienie warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

## . Inne postanowienia szczególne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.)
2. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której Umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie wygasło w dniu podpisania Umowy, jak również (dla spółek prawa handlowego): iż zawarcie Umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby, albo zgoda ta została udzielona i będzie stanowić załącznik do Umowy.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności (dane go identyfikujące) przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w  rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## . Dane osobowe

1. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony umowy zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. **sprawy kadrowe** do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: **dane zwykłe** (należy podać rodzaj danych np. dane zwykłe, szczególne) oraz dane dotyczące następujących kategorii osób **pracownicy Zamawiającego** (imion i nazwisk, numerów telefonu, adresu e-mail), wyłącznie w ww. celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca, w trybie art. 28 RODO powierza Zamawiającemu dane osobowe, tj. dane pracowników i osób współpracujących, w tym podwykonawców do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie. Zamawiający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób pracowników Wykonawcy i podwykonawców w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL, nr NIP, nr uprawnień zawodowych, nr telefonów, wyłącznie w ww. celu realizacji Umowy.
5. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Strony zobowiązują się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
16. Wykonawca zobowiązuje się, umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez kontrolującego nie krótszym niż 7 dni.
17. Wykonawca po zakończeniu Umowy jest zobowiązany usunąć wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
18. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
19. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu i w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
21. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## . Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: mapy, rysunki, plany i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, zwanych dalej „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych doutworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
4. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
5. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
6. wprowadzanie do pamięci komputera,
7. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
8. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
9. najem, dzierżawa,
10. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego   
    z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
11. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
12. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
13. Postanowienia ust.1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
14. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
15. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
16. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
17. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
18. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
19. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy albo jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą ww. odstąpienia.

## . Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.
4. Z zastrzeżeniami zawartymi w Umowie, zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część Umowy stanowią nw. załączniki:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) | załącznik nr 1 – | Szczegółowy spis dokumentacji i STWIOR, |
| 2) | załącznik nr 2 – | Szczegółowe określenie zakresu objętego zamówieniem, |
| 3) | Załącznik nr 3 – | Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, dołączone w terminie ustalonym zapisem § 3 ust. 2, |
| 4) | załącznik nr 4 – | Wykaz posiadanych uprawnień oraz zaświadczeń przynależności do izby samorządu zawodowego wraz z terminem ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, |
| 5) | załącznik nr 5 – | Kosztorysy szczegółowe – dołączone w terminie ustalonym zapisem § 4 ust. 2 pkt 33, |
| 6) | załącznik nr 6 – | Poświadczona za zgodność kopia umowy ubezpieczeniowej zgodnej z zapisami § 5 Umowy. |
|  |  |  |

**Wykonawca**: **Zamawiający**: