


**NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO**
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR
GMINA OLSZEWO BORKI
z siedzibą w 07-415 Olszewo Borki
ul. Wł. Broniewskiego 13

ADRES BUDOWY
PRZYSTAŃ, GMINA OLSZEWO BORKI
DZIAŁKA NR 75/3
OBRĘB 0020 PRZYSTAŃ
TYTUŁ PROJEKTU
REMONT WNĘTRZ ZABYTKOWEGO DWORU
DATA
PAŹDZIERNIK 2020
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce
Projekt budowlany został zatwierdzony
decyzją Starosty Ostrołęckiego
nr 95/2021
ZNAK GBN.6740
dnia
15716 1520
28.01.2021r.
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
**ARCHITEKTURA
PROJEKTANT**
mgr inż. arch Marta Świderek
UPR. SP. ARCH. MA/073/2015
SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch Ewa Kuklińska-Kiwak
UPR. SP. ARCH. MA/028/17

Stwierdzam
za zgodność z oryginałem
od str. 1 do str. 132
30. 11. 2021
ul. gen. T. Kościuszki 10
07-410 Ostrołęka
GMINA OLSZEWO-BORKI
ul. Broniewskiego 13
07-415 Olszewo-Borki
NIP 758-21-23-565, REGON 550667965

T +48 660 498 488

@archeicon@gmail.com

www.archeicon.pl
NIP 7581253627
WÓJT
Aneta Katarzyna Larent
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Ostrołęce
07-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16
tel./fax (029) 764-22-38

SPIS TREŚCI

1	Załączniki formalno - prawne	str. ... 4 - 8
•	<i>Uprawnienia oraz zaświadczenia zespołu projektowego</i>	str. ... 4 – 7
•	<i>Oświadczenie projektanta i sprawdzającego</i>	str. 8
•	<i>Mapa do celów projektowych</i>	str. 9
2	Podstawa opracowania	str. 10
3	Przedmiot i zakres opracowania	str. 10
4	Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	str. 10 – 35
4.1	Dane ogólne	str. 10
4.2	Rys historyczny	str. 10 – 11
4.3	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 11
4.4	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	str. 11
4.5	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str. 12
4.6	Charakterystyczne parametry	str. 13
4.7	Zestawienie pomieszczeń	str. 13 - 14
4.8	Stan istniejący	str. 15 - 18
4.9	Informacja o sposobie posadowienia obiektu	str. 19
4.10	Ogólny zakres prac przewidzianych do wykonania	str. 19 - 21
4.11	Program prac konserwatorskich	str. 21 - 28
4.12	Rozwiązania materiałowe	str. 28 - 32
4.13	Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego	str. 32
4.14	Wpływ obiektu na środowisko	str. 33
4.15	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 34 - 37
4.16	Zagadnienia sanepid	str. 37
5	Uwagi końcowe	str. 37 – 38
6	BIOZ	str. 39 - 45
7	Część rysunkowa do projektu architektoniczno - budowlanego	str. 46

Nr rys.	rysunek	skala
INWENTARYZACJA		
I-01	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:100
I-02	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
I-03	Rzut poddasza - inwentaryzacja	1:100
PROJEKT BUDOWLANY		
A-01	Plan sytuacyjny	1:500
A-02	Rzut piwnicy	1:100
A-03	Rzut parteru	1:100
A-04	Rzut poddasza	1:100
A-05	Przekrój A-A	1:100
A-06	Zestawienie stolarki	1:50
A-07	Detal drzwi D1, D2	1:10
A-08	Detal drzwi D7	1:10
A-09	Detal drzwi D8	1:10
A-10	Schody stalowe	1:25

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJMAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNAZnak sprawy: 445/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/073/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 185/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Świderek

urodzona w dniu 14 czerwca 1981r. w Ostrowi Mazowieckiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymujeUPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Świderek Adres: ul. Poprzeczna 7 07-300 Ostrow Mazowiecka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. s/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta ŚWIDEREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/073/2015**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2774**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2774-4825-7279-3896-B6B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Ostrołęce
07-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16
tel./fax (029) 764-22-38



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 180/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/028/17

Warszawa, dnia 21 czerwca 2017r.

DECYZJA nr 109/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewa Justyna Kuklińska-Kiwak

urodzona w dniu 16 kwietnia 1975 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ewa Justyna Kuklińska-Kiwak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawnieniu się decyzji)*
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawnieniu się decyzji)*
4. a/a



[Handwritten signatures of the commission members]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Justyna KUKLIŃSKA-KIWAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/028/17**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2917**.

Członek czynny od: 22-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2917-9E72-675D-9B48-C9A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Ostrołęce
07-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16
tel./fax (029) 764-22-38

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ustawy 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany p.n.:

REMONT WNĘTRZ ZABYTKOWEGO DWORU

Przystań, gmina Olszewo - Borki

Działka o nr ew. 75/3

w obrębie 0020 Przystań

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Marta Świderek

upr. sp. arch. nr MA/073/2015



Sprawdzający:

mgr inż. arch. Ewa Kuklińska - Kiwak

upr. sp. arch. nr MA/028/17



październik 2020