

Olszewo-Borki dn.19.05.2022r.

RIGKID.271-ZO.2.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Olszewo-Borki zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę wraz ze zmianą przeznaczenia części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku po Gimnazjum w msc. Nowa Wieś przy ul. Leśnej 2a dla potrzeb funkcjonowania Środowiskowego Domu Samopomocy w ramach programu „Za życiem”. Zakres zadania obejmuje uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń opinii i decyzji.

Dotyczy zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art.2 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**1. Zamawiający:** Gmina Olszewo-Borki z siedzibą 07-415 Olszewo-Borki  
ul. Wł. Broniewskiego 13  
NIP 758-21-23-565

### 2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę wraz ze zmianą przeznaczenia części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku po Gimnazjum w msc. Nowa Wieś przy ul. Leśnej 2a dla potrzeb funkcjonowania Środowiskowego Domu Samopomocy w ramach programu „Za życiem”.
- 2) Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie ekspertyzy stanu konstrukcji i elementów budynku ( jeżeli jest wymagane)
  - b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlano – wykonawczej) zawierającej wszystkie niezbędne do wykonania zadania, opracowania branżowe, uzgodnienia i decyzje, w tym ekspertyzę techniczną,
  - c) w ramach zmiany sposobu użytkowania: inwentaryzację istniejących sieci (w zakresie opracowania przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych) – stosownie do potrzeb, dostosowanie dostępnej przestrzeni dla programu „Za Życiem „, tj. wygospodarowanie następujących pomieszczeń:
    - ✓ - pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcję sali, jadalni;



Gmina Olszewo-Borki

Urząd Gminy w Olszewie-Borkach  
07-415 Olszewo-Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13  
tel. 029 761 31 07, fax. 029 643 20 74  
e-mail: [sekretariat@olszewo-borki.pl](mailto:sekretariat@olszewo-borki.pl),  
<http://www.olszewo-borki.pl>

- ✓ pracownia kulinarna z aneksem kuchennym wraz z wyposażeniem w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku,
  - ✓ pracownia terapii zajęciowej,
  - ✓ pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów (np. materace, leżanka, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych itp.)
  - ✓ pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami, pokój wyciszeń,
  - ✓ łazienki wyposażone (dla kobiet i mężczyzn) – w miejscu obecnie funkcjonujących, łazienka dla osób niepełnosprawnych z prysznicem z krzeselkiem i uchwytami;
  - ✓ pokój- zabiegowo- pielęgniarski;
  - ✓ w miarę możliwości zaprojektować miejsce na pralkę i odpowiednio wyposażone miejsce do prasowania, pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do Internetu, kanapy i fotele;
  - ✓ pokój dla pracowników socjalnych i terapeutów,
  - ✓ pokój kadrowej i księgowej
  - ✓ pracownia komputerowa z wyposażeniem,
- d) Przewiduje się dostosowanie placówki dla dzieci i dorosłych przewlekle chorych, dla osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz dla osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężnymi.
- e) Zakres projektu powinien obejmować projekt aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem i kolorystyką
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
  - wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie branże, wraz z wyposażeniem
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
  - przygotowanie wniosku na zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w imieniu i na rzecz Zamawiającego
  - uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów – jeśli zachodzi taka konieczność.
- η Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021.2351), a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy zwrócić szczególną uwagę na spełnienie warunków higieniczno – sanitarnych oraz bezpieczeństwa pożarowego;
- g) Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (.dwg, .dxf, .ath itp. oraz .pdf całej dokumentacji) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję;
- h) Przedłożenie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zatwierdzenia jej ostatecznej wersji;
- i) Konieczna wizja lokalna w terenie przed przystąpieniem do prac projektowych

**3. Termin realizacji zamówienia: 15 lipca 2022 roku**

**4. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: [sekretariat.oferty@olszewo-borki.pl](mailto:sekretariat.oferty@olszewo-borki.pl)  
do dnia 27.05.2022r. do godz. 10:00 lub na biuro podawcze w zamkniętej kopercie.


**O ważności ofert decyduje data wpływu do zamawiającego**

5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 27.05.2022r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.

6. Osoba do kontaktu: Aneta Kordel- starszy specjalista ds. inwestycji i gospodarki komunalnej

7. Formularz Oferty :Załącznik nr 1

Zatwierdzam  
Z up. WÓJTA

  
Mariusz Prusacz.....  
podpis kierownika zamawiającego