

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO POLEGAJĄCEGO NA :

BUDOWIE PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

Inwestor:

GMINA OLSZEWO-BORKI
ul. Broniewskiego 13
07-415 Olszewo-Borki

Adres budowy:

NOWA WIEŚ
Gm. Olszewo-Borki
jednostka ewidencyjna 141509_2
obręb ewidencyjny 0017
działki nr 336 i 385

projektant

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko
uprawnienia nr St.-626/83
specjalność architektoniczna

I. PROJEKTOWANY OBIEKT:

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH wraz z infrastrukturą techniczną.

II. CZYNNIKI ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

A. ZBLIŻENIE WZAJEMNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2019.1065 ze zmianami) Dział II ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ.

ROZDZIAŁ 1 - USYTUOWANIE OBIEKTÓW, §12

Projektuje się budowę wiat magazynowych o ścianach murowanych pełnych w odległości 3 m od granicy z dz. sąsiednią, oraz posadowienie kontenerów socjalnych, oraz wiat magazynowych o ścianach osłonowych z blachy trapezowej w odległości 4,0 m od granicy z sąsiednimi działkami.

Posadowienie projektowanych obiektów względem granic z działkami sąsiednimi nie wpływa na pogorszenie możliwości ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 3 – PARKINGI I GARAŻE DLA SAMOCHODÓW, §23 ust. 4

Zaprojektowano 4 miejsca postojowych w południowej części terenu PSZOK części posesji, w odległości 3,0 m od granicy z działką sąsiednią;

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych nie pogarsza możliwości zagospodarowania terenu sąsiedniego .

B. ZBLIŻENIE WZAJEMNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWAGI NA PRZEPISY OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2019.1065 ze zmianami);

Odległości między elementami zagospodarowania terenu są zgodne z przepisami – z uwagi na to projektowana inwestycja nie pogorszy warunków zabudowy oraz bezpieczeństwa pożarowego sąsiednich działek.

C. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których zachodzi obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Odpady stałe gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach zamykanych i usytuowanych na placu utwardzonym zadaszonym przeznaczonym na kontenery, oraz w pomieszczeniach do tego przeznaczonych. Wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną lub odbiór przez firmy specjalistyczne zajmujące się recyklingiem lub utylizacją . Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych oraz nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na środowisko. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Obiekt ma charakter nie uciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana zgodnie z Wypisem i Wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – lokalizacja obiektów kubaturowych nie przekracza określonej linii zabudowy, a przeznaczenie inwestycji jest zgodne z przeznaczeniem terenu ponadto odpowiada wymogom zawartym w § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 ze zmianami).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowej działki, na której został zlokalizowany.

Projektant

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko
uprawnienia nr St.-626/83
specjalność architektoniczna