

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

			nr strony:
_Spis zawartości opracowania			1
• Opis do projektu architektoniczno-budowlanego			2
• Opis technologii PSZOK			3
• CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU:			
Rys. A-1	Projekt wiaty nr I – rzuty, przekrój	skala 1:100	8
Rys. A-2	Projekt wiaty nr I – elewacje	skala 1:100	9
Rys. A-3	Projekt wiaty nr II – rzuty, przekrój	skala 1:100	10
Rys. A-4	Projekt wiaty nr II – elewacje	skala 1:100	11
Rys. A-5	Projekt wiaty nr III – rzuty, przekrój	skala 1:100	12
Rys. A-6	Projekt wiaty nr III – elewacje	skala 1:100	13
Rys. A-7	Projekt wiaty nr IV – rzuty, przekrój	skala 1:100	14
Rys. A-8	Projekt wiaty nr IV – elewacje	skala 1:100	15
Rys. A-9	Układ kontenerów socjalnych	skala 1:50	16
Rys. A-10	Zbiornik retencyjno-odparowujący	skala 1:50	17

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa inwestycji:

BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
z infrastruktura zewnętrzną;

2. Inwestor:

GMINA OLSZEWO-BORKI
ul. Broniewskiego 13
07-415 Olszewo-Borki

3. Adres budowy:

NOWA WIEŚ ul. Przemysłowa
gm. Olszewo-Borki
jednostka ewidencyjna 141509_2
obręb ewidencyjny 0017
działki nr 336 i 385

4. Podstawa opracowania:

- umowa zawarta między Inwestorem a Pracownikami Architektury i Krajobrazu PAK sp. z o.o. w Ostrołęce;
- mapa do celów projektowych sporządzona przez Geodetę Uprawnionego Artura Kołakowskiego, wpisana do ewidencji materiałów PZGiK pod nr: P.1415.2020.3632 dnia 15.10.2020 r.;
- Uchwała Nr XXX/193/06 Rady Gminy Olszewo - Borki z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo - Borki;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j.Dz.U.2019.1065 ze zmianami);
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowanego we wsi Nowa Wieś w gm. Olszewo-Borki na działkach nr ewid. 336 i 385, w ramach którego zaprojektowano następujące obiekty:

- Najazdową wagę samochodową;
- Kontenerowe zaplecze biurowo-socjalnego dla pracowników obsługujących PSZOK;
- WIATĘ NR I – wiatę magazynową z boksami na sprzęt obsługujący PSZOK oraz do magazynowania beł sprasowanych odpadów przed ich wywiezieniem;
- WIATĘ NR II – wiatę z belownicą służącą do prasowania posegregowanych odpadów (tektury, opakowań plastikowych - butelki PET itp.) w beł;
- WIATĘ NR III - otwartych i zadaszonych boksów magazynowych dla poszczególnych rodzajów odpadów zbieranych w ramach PSZOK;
- WIATĘ NR IV - zamykaną wiatę magazynową na kontenery do gromadzenia odpadów niebezpiecznych, z punktem napraw i przyjmowania używanych rzeczy w tym elektroprzętu;

III. CHARAKTERYSTYKA ORAZ DANE OGÓLNE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

• NAJAZDOWA WAGA SAMOCHODOWA

- najazdowa waga samochodowa 30T, płyta pomostu betonowa prefabrykowana przeznaczona do ciężkich warunków pracy. Waga posadowiona na fundamencie monolitycznym, żelbetowym.– montaż zgodnie ze specyfikacją producenta;

• KONTENEROWE ZAPLECZE BIUROWO-SOCJALNE

Zaprojektowano montaż zespołu 3 kontenerów z obudową z płyt warstwowych:

- Biurowego – ze stanowiskiem kontroli przyjęć i wywozu odpadów oraz zapleczem socjalnym;
- Socjalnego – z pomieszczeniem jadalni dla pracowników fizycznych
- Higieniczno-sanitarnego z pomieszczeniem szatni oraz WC i natrysku – dla pracowników fizycznych PSZOK – przewidywana liczba zatrudnionych pracowników fizycznych – maks. 6 osób;

Na rysunku pokazano proponowany układ pomieszczeń w kontenerach. Montaż kontenerów – zgodnie z zaleceniami producenta i dostawcy;

Powierzchnia zabudowy 54,00 m²

Kontenery powinny posiadać pozytywną opinię sanitarną o ich dostosowaniu do potrzeb pracowników.

- **WIATA NR I**

Wiata otwarta w części frontowej, o konstrukcji stalowej z warstwą elewacyjną/osłonową z blachy trapezowej T35 na podkonstrukcji stalowej, z podziałem na 4 boksy – ścianki działowe z blachy trapezowej T35, dach jednospadowy o nachyleniu połaci 10° - kryty blachą trapezową T55 powlekaną;

Posadowienie oraz konstrukcja obiektu – wg projektu konstrukcyjnego.

○ Powierzchnia zabudowy	145,72 m ²
○ Powierzchnia użytkowa	131,20 m ²
○ Kubatura	683,43 m ³
○ Długość	20,24 m
○ Szerokość	7,20 m
○ Wysokość	5,57 m

- **WIATA NR II**

Wiata jednoprzestrzenna, otwarta w części frontowej, o konstrukcji stalowej, z trzech stron obudowana ścianą murowaną z bloczków betonowych, dach jednospadowy o nachyleniu połaci 10° - kryty blachą trapezową T55 powlekaną;

Posadowienie oraz konstrukcja obiektu – wg projektu konstrukcyjnego.

○ Powierzchnia zabudowy	110,85 m ²
○ Powierzchnia użytkowa	105,90 m ²
○ Kubatura	574,20 m ³
○ Długość	22,53 m
○ Szerokość	4,92 m
○ Wysokość	5,18 m

- **WIATA NR III**

Wiata otwarta w części frontowej, o konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne oraz podział na 6 boksów – ściany żelbetowe do wys. 3,89 m, dach jednospadowy o nachyleniu połaci 10° - kryty blachą trapezową T55 powlekaną;

Posadowienie oraz konstrukcja obiektu – wg projektu konstrukcyjnego.

○ Powierzchnia zabudowy	148,83 m ²
○ Powierzchnia użytkowa	136,80 m ²
○ Kubatura	686,11 m ³
○ Długość	30,25 m
○ Szerokość	4,92 m
○ Wysokość	5,18 m

- **WIATA NR IV**

Wiata o konstrukcji stalowej z warstwą elewacyjną/osłonową z trzech stron z blachy trapezowej T35 na podkonstrukcji stalowej, z podziałem na 2 boksy – ścianka działowa oraz front i skrzydła bram – siatka pleciona ocynkowana w ramie stalowej, dach jednospadowy o nachyleniu połaci 10° - kryty blachą trapezową T55 powlekaną;

Posadowienie oraz konstrukcja obiektu – wg projektu konstrukcyjnego.

○ Powierzchnia zabudowy	52,77 m ²
○ Powierzchnia użytkowa	45,80 m ²
○ Kubatura	231,13 m ³
○ Długość	10,11 m
○ Szerokość	5,22 m
○ Wysokość	5,14 m

IV. PROGRAM UŻYTKOWY I WYPOSAŻENIE

Przedmiotem opracowania jest PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W GMINIE OLSZEWO-BORKI.

Obiekt ten wyposażony jest w magazyn służący do odbierania i krótkotrwałego przechowywania posegregowanych odpadów wymagających odpowiedniego zabezpieczenia, magazyn rzeczy używanych do ponownego wykorzystania, zadaszone boksy do przyjmowania posegregowanych odpadów, również gabarytowych oraz stanowisko wagi samochodowej służącej do ważenia pojazdów wjeżdżających i opuszczających zakład.

W jednej z zaprojektowanych wiat znajduje się stanowisko z prasą – belownicą służącą do zmiany objętości przyjmowanych odpadów – głównie tektury i plastików – np. butelek PET. Sprasowane odpady są następnie przygotowywane do odbioru przez wyspecjalizowane jednostki.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W NOWEJ WSI, GM. OLSZEWO BORKI

1. Warunki usytuowania i wyznaczenie strefy pożarowej:

W rozumieniu ustaleń § 2 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) przez strefę pożarową składowiska rozumie się powierzchnię składowiska oddzieloną od budynków, innych obiektów budowlanych i składowisk, w sposób określony dla budynków w przepisach Rozporządzenia MI z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Zgodnie z ustaleniami § 271 ust. 13 powyższego rozporządzenia otwarte składowisko, ze względu na usytuowanie, traktuje się jak budynek PM.

Obiekty znajdują się w odległościach 3 m od granic działki i mają zachowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 z materiałów niepalnych.

Obiekty stanowią jedną strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami socjalno-technicznymi. W kontenerze socjalno-technicznym zapewnione jest wyjście ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 90 cm.

2. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

3. Urządzenia przeciwpożarowe:

Nie są wymagane.

4. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla strefy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o powierzchni strefy do 1000 m² wynosi 10 dm³/s i będzie zapewniona z hydrantu zewnętrznego znajdującego się w odległości do 75 m od obiektów.

5. Droga pożarowa:

Nie jest wymagana.

6. Inne ważne dane:

Wyposażyć obiekty w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM do 500 MJ/m².
Dla obiektu należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Projektant

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko

uprawnienia nr St.-626/83

specjalność architektoniczna