

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- Spis zawartości opracowania
- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Rys. Z-1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

nr strony:

1

2

8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa inwestycji:

BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH z
infrastruktura zewnętrzną;

2. Inwestor:

GMINA OLSZEWO-BORKI
ul. Broniewskiego 13
07-415 Olszewo-Borki

3. Adres budowy:

| | |
|-----------------------|-----------|
| NOWA WIEŚ | |
| Gm. Olszewo-Borki | |
| jednostka ewidencyjna | 141509_2 |
| obręb ewidencyjny | 0017 |
| działki nr | 336 i 385 |

4. Podstawa opracowania:

- umowa zawarta między Inwestorem a Pracowniami Architektury i Krajobrazu PAK sp. z o.o. w Ostrołęce;
- mapa do celów projektowych sporządzona przez Geodetę Uprawnionego Artura Kołakowskiego, wpisana do ewidencji materiałów PZGiK pod nr: P.1415.2020.3632 dnia 15.10.2020 r.;
- Uchwała Nr XXX/193/06 Rady Gminy Olszewo - Borki z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo - Borki;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j.Dz.U.2019.1065 ze zmianami);
- Wizja lokalna;
- uzgodnienia z Inwestorem;

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany we wsi Nowa Wieś w gm. Olszewo-Borki wraz z infrastrukturą techniczną.

Teren lokalizacji inwestycji obejmuje północną część działki nr 336 oraz 385. Działki te położone są po południowej stronie wsi, na skraju terenów rolnych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych – południową część działki nr 336 stanowi las, tworzący jeden kompleks z terenami leśnymi sąsiadującymi bezpośrednio z południową granicą działki nr 385.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar opracowania jest terenem niezagospodarowanym – ugorem porośniętym niską roślinnością trawiastą oraz siewkami krzewów, a w części pod teren działki 336 – drzewami.

Teren lokalizacji inwestycji od strony północnej sąsiaduje z drogą gruntową, od wschodu i zachodu – z terenami łąk i pastwisk, natomiast od strony południowej – z terenami leśnymi.

IV. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza.

Wykonano badanie gruntu metodą odkrywkową w obrysie planowanego obiektu - stwierdzono zaleganie do około 0,10 – 0,15 m pod poziomem przyległego terenu gruntu humusowego, dalej do około 1,20 – 1,50 m pod poziomem przyległego terenu piasków drobnych i pylastych oraz średnio zagęszczonych, wilgotnych. Wody gruntowej nie stwierdzono.

Zaleca się wykonanie prac ziemnych w „suchej” porze roku, przy małej ilości opadów atmosferycznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dn. 27 kwietnia 2012r.),

warunki gruntowe określono jako proste.

Wnioski i uwagi:

- Należy dokonać odbioru geotechnicznego gruntu po wykonaniu wykopów pod fundamenty;
- Projekt budowlany rozpatrywać łącznie z opinią geotechniczną;
- Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy usunąć warstwę humusu;
- W przypadku wystąpienia wody w wykopach fundamentowych, należy zastosować odwodnienie powierzchniowe;
- Należy zminimalizować ryzyko nawodnienia gruntu w wykopie poprzez prowadzenie robót w okresach suchych;

- W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzonych prac ziemnych, wystąpienia warunków gruntowych odmiennych od opisanych należy wstrzymać prace, a o zaistniałej sytuacji niezwłocznie powiadomić kierownika budowy, projektanta oraz geologa;
- W przypadku napotkania w poziomie posadowienia gruntu nienośnego – wybrać go a miejsce po nim wypełnić betonem C8/10;

V. OPIS FUNKCJONALNY OBIEKTU:

Odpady stałe dostarczane do PSZOK gromadzone będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach zamykanych, usytuowanych na placu utwardzonym zadaszonym przeznaczonym na kontenery, oraz w pomieszczeniach do tego przeznaczonych. Wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną lub odbiór przez firmy specjalistyczne zajmujące się recyklingiem lub utylizacją .

VI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowaniem objęto zwarty teren obejmujący działkę nr 385 oraz część północną działki 336. Na obszarze tym projektuje się lokalizację obiektów służących do zbiórki odpadów komunalnych i ich obsługi. W centralnej osi posesji zaprojektowano układ komunikacyjny z placem manewrowym zakończony „nawrotką” oraz 4 (3+1) miejscami postojowymi. Obiekty PSZOK służące do gromadzenia odpadów oraz ich obsługi zaprojektowano po obydwóch stronach placu manewrowego. W ramach zagospodarowania terenu PSZOK, dla jego właściwego funkcjonowania projektuje się następujące obiekty:

- Ogrodzenie terenu z rozsuwaną bramą wjazdową;
- Montaż wagi samochodowej najazdowej;
- Budowę nawierzchni wewnętrznego placu manewrowego z miejscami postojowymi oraz miejscem na pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych (bytowych) powstałych w toku bieżącego użytkowania obiektu;
- Montaż kontenerowego zaplecza biurowo-socjalnego dla pracowników obsługujących PSZOK;
- Budowę otwartych i zadaszonych boksów magazynowych dla poszczególnych rodzajów odpadów zbieranych w ramach PSZOK;
- Budowę zamykanej wiaty magazynowej na kontenery do gromadzenia odpadów niebezpiecznych, z punktem napraw i przyjmowania używanych rzeczy w tym elektroprzętu;
- Budowę zadaszonej wiaty zabudowanej z trzech stron ścianami murowanymi – z belownicą służącą do prasowania posegregowanych odpadów (tektury, opakowań plastikowych - butelki PET itp.) w bele;
- Budowę wiaty magazynowej z boksami na sprzęt obsługujący PSZOK oraz do magazynowania bel sprasowanych odpadów przed ich wywiezieniem;
- Budowę instalacji kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych i szczelnym zbiornikiem retencyjno-odparowującym;
- Budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki;
- Budowę przyłącza wodociągowego do zaplecza socjalnego;

- Budowę instalacji elektrycznej – zasilania zaplecza socjalnego oraz oświetlenia placu;
- Budowę sieci monitoringu wizyjnego;
- Zagospodarowanie terenów zieleni – nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki – wg rysunku PZT;

VII. BILANS TERENU:

| | | |
|---|-------------------------|-----------|
| Powierzchnia terenu w granicach opracowania | 2.098,50 m ² | =100,00 % |
| Powierzchnia zabudowy | 529,12 m ² | = 25,00 % |
| Nawierzchnia utwardzona | | |
| – plac manewrowy, chodnik, opaska | 1.032,12 m ² | = 49,00 % |
| Powierzchnia biologicznie czynna – zieleń urządzona | 537,06 m ² | = 26,00 % |

VIII. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren posesji jest płaski i lekko nachylony w kierunku północnym. W związku z budową PSZOK – projektuje się wykonanie wewnętrznego placu manewrowego z nachyleniem powierzchni zgodnym z istniejącym nachyleniem terenu i wykorzystanie istniejącego ukształtowania do odprowadzenia wód opadowych i wycieku z boksów magazynowych – do instalacji kanalizacji deszczowej.

Bilans mas ziemnych – wykop i nasyp bilansują się.

IX. ZJAZD NA TEREN POSESJI

W związku z projektowaną inwestycją projektuje się lokalizację zjazdu publicznego z istniejącej gruntowej drogi gminnej – zgodnie z uzyskanymi warunkami. Projekt zjazdu – wg odrębnego opracowania – po wybudowaniu drogi gminnej.

X. PROJEKTOWANE OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie systemowe panelowe malowane, wysokość min. 1,8 m, długość projektowanego ogrodzenia ok 190 mb. Brama wjazdowa przesuwana systemowa, na konstrukcji stalowej z wypełnieniem panelowym (jak ogrodzenie), malowana w kolorze grafitowym. Wymiary długość ok 6,5 m, wysokość min. 1,9 m.

XI. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Na terenie oznaczonym na rysunku PZT jako zieleń urządzona projektuje się wykonanie trawników dywanowych siewem(na min. 15 cm warstwie humusu);

Jako zieleń izolacyjną zaprojektowano żywopłot z krzewów iglastych – np. nasadzenia żywotników zachodnich odm. BRABANT co ok. 0,7 m x 170 szt.;

XII. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano układ komunikacyjny PSZOK:

– plac manewrowy, miejsca postojowe, a także posadzka wiat – o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm w układzie warstw:

- Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 15kg/m² – 15cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 – 34cm
- Kostka betonowa brukowa bezfazowa gr 8cm na podsypce bazaltowej gr 3cm;
- Krawężniki 30x15x100 na ławie betonowej z oporem;

- chodniki:

- Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 15kg/m² – 15cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 – 34cm;
- Kostka betonowa brukowa bezfazowa gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 5cm;
- Obrzeża 8x30x100 na ławie betonowej z oporem;

XIII. MIEJSCA POSTOJOWE:

Na terenie posesji zaprojektowano 4 miejsca postojowe, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

XIV. UZBROJENIE TERENU:

W związku z projektowaną inwestycją – budową PSZOK - na terenie posesji projektuje się:

- wykonanie przyłącza do gminnej sieci wodociągowej – zgodnie z wydanymi warunkami – wg opracowania branżowego
- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze energetyczne – zgodnie z warunkami wydanymi przez energetykę zawodową – wg opracowania branżowego;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do szczelnego, bezodpływowego zbiornika – szamba o poj. 10 m³;
- odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej – do separatora substancji ropopochodnych i zbiornika retencyjno-odparowującego – wg rysunku zbiornika odparowującego;

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU WYNIKAJĄCE Z REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONY PRZYRODY LUB Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren opracowania położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka ta znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki symbolem

46 U. P, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów.

Tere ten nie jest położony w obszarze prawem chronionym

XVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Przedmiotem opracowania jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Nieczystości stałe gromadzone będą w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i wywożone wg zasad ogólnych przez firmę specjalistyczną.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych oraz nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na środowisko.

Obiekt ma charakter nie uciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiskowych mieści się w granicach działki Inwestora.

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego i nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko;

XVII. NATURA 2000

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze NATURA 2000;

Projektant

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko

uprawnienia nr St.-626/83

specjalność architektoniczna