

DECYZJA Nr 278/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.03.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

dla Gminy Olszewo-Borki, ul. Broniewskiego 13, 07-415 Olszewo-Borki

na inwestycję obejmującą: **rozbudowę i docieplenie budynku Szkoły Podstawowej wraz z budową Przedszkola i przyszkolnej hali sportowej wg projektu budowlanego na działce nr 289/4, 247/3, 251, 248, 249, 250/4 w obrębie ewidencyjnym Olszewo-Borki gm. Olszewo-Borki.**

Kategoria obiektu IX

Autorzy projektu:

- **Adam Radomski** – posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer ewidencyjny: MA/039/09 z dnia 23 czerwca 2009r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2122,
- **Andrzej Laskowski** – posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny: ZGP-III-630/103/78 z dnia 22 maja 1978r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/3749/02.
- **Jan Witold Lewandowski** – posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych numer ewidencyjny: 13/77 z dnia 09 kwietnia 1977r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/3781/02,
- **Kinga Bolc** – posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny: WAM/0029/POOS/10 z dnia 01 czerwca 2010r., jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: WAM/IS/0168/10,
- **Jarosław Zbigniew Wywigacz** – posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej numer ewidencyjny: 168/94/Os z dnia 30 grudnia 1994r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0624/02.
- **Marcin Paweł Parzych** – posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej numer ewidencyjny: MAZ/0395/POOD/11 z dnia 20 grudnia 2011r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0131/12,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej /art.43 ust.1 w/w ustawy/,
 - c) budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
 - d) przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,

- e) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
i) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....
3. Terminy rozbiórki:
1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....
2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy w.w robotach zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- o nr ew. 289/4, 247/3, 251, 248, 249, 250/4, 250/3, 250/1, 252, 253, 254, 255, 256, 247/2 – obręb Olszewo-Borki gm. Olszewo-Borki.

Uzasadnienie

W dniu 04.03.2015r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na rozbudowę i docieplenie budynku Szkoły Podstawowej wraz z budową Przedszkola i przyszkolnej hali sportowej wg projektu budowlanego na działce nr 289/4, 247/3, 251, 248, 249, 250/4 w obrębie ewidencyjnym Olszewo-Borki gm. Olszewo-Borki.

Do wniosku dołączył:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego z uzgodnieniami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany uzgodniony został przez:

- rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych,
- rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane.

Starosta Ostrołęcki pismem Nr GBN.6740.133.2015r. z dnia 01.04.2015r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i możliwości wglądu do akt sprawy w celu zapoznania się z całym materiałem dowodowym zebrany w powyższej sprawie. Nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Olszewo-Borki
2. Halina Smolnik
3. Kazimierz Smolnik
4. Aleksandra Zdrodowska
5. Wojciech Zdrodowski
6. Grażyna Dębek
7. Roman Dębek
8. Urszula Ewa Szmit
9. Tadeusz Stanisław Szmit
10. Bogumiła Dłużek
11. Marzena Małkowska
12. Bank Spółdzielczy w Ostrołęce
ul. Kilińskiego 42
07-410 Ostrołęka
13. A.a



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem..... 18.05.2015

Ostrołęka, dnia 21.05.2015
Podpis

Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Olszewo-Borki
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce

Pouczenie:

1/Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2/Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3/W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4/Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

