

**RIGKiD.271.6.2022**

**Uczestnicy postępowania/  
Strona internetowa Zamawiającego**

Dotyczy postępowania pn. **Budowa niskoemisyjnego budynku przedszkola wraz ze szkołą podstawową i przyszkolną halą sportową w Olszewie-Borkach - etap I** prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej ustawą, o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne.

Gmina Olszewo-Borki jako Zamawiający w w/w postępowaniu, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz działając na podstawie art. 137 oraz 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje odpowiednio treść zmian SWZ.

#### **Pytanie 1**

Proszę o zmianę treści załącznika do SWZ - Wzór umowy w następujący sposób:

- 1) W § 11 wzoru umowy po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Zakaz na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy przeniesienia wierzytelności na rzecz podmiotów określonych w art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) lub spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1844 z późn. zm.), jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki: 1) Przeniesienie wierzytelności służyć będzie udzieleniu kredytu lub udzieleniu promesy kredytu na etapie przygotowywania i składania ofert lub realizacji Umowy;
- 2) Łączna kwota przeniesienia wierzytelności nie może przekroczyć 50% wartości określonej w ofercie Wykonawcy.”

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści załącznika do SWZ- wzór umowy poprzez dodanie w § 11 ust. 4 w brzmieniu:

Zakaz na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy przeniesienia wierzytelności na rzecz podmiotów określonych w art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) lub spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1844 z późn. zm.), jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Przeniesienie wierzytelności służyć będzie udzieleniu kredytu lub udzieleniu promesy kredytu na etapie przygotowywania i składania ofert lub realizacji Umowy;
- 2) Łączna kwota przeniesienia wierzytelności nie może przekroczyć 50% wartości określonej w ofercie Wykonawcy.

W załączeniu jednolity tekst projektowanych postanowień umowy.

#### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres oferty nie obejmuje dostawy i montażu technologii kuchni.

#### Odpowiedź:

Zakres przedmiotowego zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu technologii kuchni.

#### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie wchodzi dostawa wyposażenia szkolnego np. biurka szkolne, tablice oraz wyposażenia medialnego.

#### Odpowiedź:

Zakres przedmiotowego zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia szkolnego.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o wyłączenie z zakresu Generalnego Wykonawcy sprzedaż złomu pochodzącego z rozbiórek.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie.

### **Pytanie 5**

Ze względu na przerwę związaną z długim weekendem majowym oraz braki w dokumentacji prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 16.05.2022. Przesunięcie terminu pozwoli nam na przygotowanie Państwu oferty jak najbardziej profesjonalnej i rzetelnej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert przetargowych. Z uwagi na otrzymane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zobowiązani jesteśmy do uruchomienia procedury przetargowej w terminie 6 miesięcy od daty otrzymania wstępnej promesy (tj. maj 2022r.). W przypadku unieważnienia obecnie przeprowadzonego postępowania istnieje ryzyko, że Zamawiający nie zdąży ponownie rozpocząć procedury wszczynającej postępowanie przetargowe w terminie, co skutkuje utratą dofinansowania.

### **Pytanie 6**

Prosimy o podanie ilości i parametrów nawietrzaków okiennych.

#### Odpowiedź:

Nawietrzaki okienne wrysowane zostały na rysunkach rzutów budynków, zatem proszę zliczyć ilość nawietrzaków na podstawie rzutów.

Parametry nawietrzaków zgodnie z OPISEM TECHNICZNYM WENTYLACJI, pkt. 7.1. oraz opisami na rysunkach rzutów instalacji wentylacji, np. W-1 "A", W-2 "A".

### **Pytanie 7**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej przedmiarów robót.

### **Pytanie 8**

Czy w wycenie należy ująć oznakowanie drzwi - tabliczki informacyjne oraz pozostałą informację wizualną?

#### Odpowiedź:

Nie.

### **Pytanie 9**

W celu sprawdzenia kompletności przekazanej dokumentacji prosimy o przekazanie spisu dokumentacji.

#### Odpowiedź:

#### Spis dokumentacji projektowej

Zakres postępowania przetargowego dla etapu I obejmuje Budynek A oraz pomieszczenia B.1.24 i B.1.25 w budynku B

#### A. Folder Główny 2014 zawiera :

##### I budynek A + B

##### **1. Branża Architektoniczna**

a) A-BUD Główny

b) B – SALA (objęte opracowaniem pomieszczenia tylko B.1.24 i B.1.25 )

##### **2. Branża Elektryczna**

a) Szkoła i przedszkole

b) Sala Gimnastyczna

##### **3. Branża Konstrukcyjna**

a) Budynek A

b) Budynek B (objęte opracowaniem pomieszczenia tylko B.1.24 i B.1.25 )

#### **4. Branża sanitarna**

a) wewnętrzna inst. budynek A +B (objęte opracowaniem pomieszczenia tylko B.1.24 i B.1.25 )

b) wewnętrzna inst. Budynek C (poza zakresem)

c) wentylacja mechaniczna bud. A i B

#### **II. Bud C (po za zakresem) zawiera:**

- a) charakterystyka i analiza
- b) Branża architektoniczna
- c) Branża elektryczna
- d) Branża konstrukcyjna
- e) Branża sanitarna

#### **III. Schemat podziału na strefy pożarowe**

##### **B. Folder 2021 zmiany:**

##### **I. Projekt Zamienny dotyczący PZT**

1. Branża Architektoniczna +elektryczna
2. Branża drogowa
3. Branża sanitarna

##### **II. Przebudowa przyłącza gazowego od ul. Broniewskiego**

##### **C. Kosztorysy**

1. Budynki A szkoła z przedszkolem
2. Gaz
3. Instalacja wod - kan
4. Zagospodarowanie

##### **D. Folder Szczegółowe Specyfikacje Techniczne**

1. Budowlana
2. Drogowa
3. Elektryczna
4. Gaz
5. Sanitarna

##### **E. BIOZ**

##### **F. Karta Informacyjna przedsięwzięcia**

##### **Dokumentacja uzupełniona**

1. Zestawienie stali zbrojeniowej dla budynku A :  
zestawienie stali rys. nr 1 , zestawienie stali rys. nr 2, zestawienie stali rys. nr 3  
zestawienie stali rys. nr 4 , zestawienie stali rys. nr 5 zestawienie stali rys. nr 6
2. Rys. K-30
3. Opis konstrukcyjny bud A

4. Badania gruntu.
5. Scan mapy w załączeniu
6. Scan pozwolenia na budowę
7. Scan pozwolenia –gaz
8. Zgłoszenie rozbiórki
9. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją
10. Instalacje Sanitarne Bud. A+B

**Pytanie 10**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji szyb, które należy zastosować w stolarce okiennej. Informację zawarte w opisie oraz zestawieniu są nie wystarczająca do rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Należy zastosować zespolone szyby bezpieczne P2A (zewnątrzne w kolorze grafitowym).

**Pytanie 11**

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza pozwolenie na budowę.

**Pytanie 12**

Prosimy o przekazanie projektu rozbiórki.

Odpowiedź:

Budynki przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w projekcie zagospodarowania działki w etapie I, który obejmuje niniejsze postępowanie należy dokonać rozbiórek, które umożliwią realizację zakresu Etapu I. W załączeniu kserokopia zgłoszenia do rozbiórki.

**Pytanie 13**

Proszę o udostępnienie przedmiaru dotyczącego Zagospodarowania terenu. W udostępnionej dokumentacji, folder przedmiary – podfolder zagospodarowanie terenu znajduje się przedmiar dotyczący przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

Odpowiedź:

Postępowanie obejmuje realizację etapu I w ramach, którego z zakresu zagospodarowania terenu zrealizowane wyłącznie będzie przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pytanie 14**

Proszę o udostępnienie opisu technicznego branży konstrukcyjnej budynek A – brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza opis techniczny branży konstrukcyjnej budynek A.

**Pytanie 15**

Proszę o udostępnienie badania geotechniczne i dokumentacji badań podłoża gruntowego.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza dokumentację geotechniczną.

**Pytanie 16**

Proszę o udostępnienie mapy do celów projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza mapę do celów projektowych.

**Pytanie 17**

Po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia, koszty administracyjne i wycinka drzew będących w kolizji z planowaną inwestycją.

Odpowiedź:

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy wolny od drzew, które są w kolizji z Etapem I objętym niniejszym postępowaniem.

**Pytanie 18**

Zgodnie z pkt. 3 SWZ: „Roboty budowlane etapu I obejmują wykonanie budynku przedszkola i szkoły, niepodpiwniczonego, w części parterowego, w części dwukondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 3666,38m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 2194,20m<sup>2</sup>, kubaturze 13793,93m<sup>3</sup> oraz segmentu kotłowni przewidzianego w części B o powierzchni użytkowej 122,20 m<sup>2</sup> (pomieszczenia B.1.24 i B.1.25 projektu budowlano - wykonawczego).” Proszę o potwierdzenie, że budynek B – Hala Sportowa, nie wchodzi w zakres tego zamówienia, czyli etapu I. Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że instalację zasilającą budynek A prowadzone są z projektowanej kotłowni w Budynku B.

**Odpowiedź:**

W zakresie etapu I - jest również wykonanie budynku nowej kotłowni, zasilającej instalacje BUDYNKU A tj. pomieszczenia B.1.24 i B.1.25.

**Pytanie 19**

Proszę o wskazanie na mapie PZT budynku parterowego od strony ul. Broniewskiego, który ma być czasowo połączony z budynkiem A na okres realizacji etapu związanego z budową hali sportowej. Jakiego połączenia oczekuje Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Etap I obejmuje budowę budynku A wraz z kotłownią. Budowa hali sportowej nie wchodzi w zakres etapu I. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (SWZ), rozbiórki przewidziane w Etapie I obejmą fragment istniejącego budynku parterowego od strony Budynku C, pozostałą część należy pozostawić i połączyć z Budynkiem A w miejscu projektowanego holu.

**Pytanie 20**

Proszę o udostępnienie detali połączeń istniejącego budynku szkoły z nowoprojektowanym.

**Odpowiedź:**

Komunikację pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowanym umożliwi projektowana wewnętrzna klatka schodowa w budynku A

- zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**Pytanie 21**

Proszę o udostępnienie detali konstrukcyjnych dotyczących nadbudowy budynku C.

**Odpowiedź:**

Nadbudowa Budynku C nie wchodzi w zakres etapu I.

**Pytanie 22**

Proszę o podanie klas ekspozycji betonów dla wszystkich elementów konstrukcyjnych.

**Odpowiedź:**

Beton C20/25 klasy XC2. Fundamenty wykonać z dodatkami W8/F150.

**Pytanie 23**

Jak Zamawiający przewiduje funkcjonowanie w trakcie budowy obiektu C przy pracach nadbudowy i remontu wewnątrz pomieszczeń szkolnych? Czy etap ten możliwy jest do wykonania po budowie budynku A?

**Odpowiedź:**

Nadbudowa Budynku C nie wchodzi w zakres etapu I.

**Pytania 24**

Proszę o udostępnienie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku C przeznaczonego do rozbudowy.

**Odpowiedź:**

Opis budynku istniejącego oraz opinia techniczna znajdują się projekcie budynku C. Nadbudowa Budynku C nie wchodzi w zakres Etapu I zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 25**

Czy fundamenty budynku C (przy osi 16 i M1 budynku A) wymagają dodatkowego wzmocnienia ze względu na posadowienie na nich fundamentów budynku A (przekrój L-L łąwy fundamentowe)?

**Odpowiedź:**

Nie wymagają. Projekt uwzględnił dokumentację archiwalną budynku C.

**Pytanie 26**

Znaczna część plików dokumentacji projektowej jest uszkodzona (instalacje sanitarne: opisy, schematy, rozwinięcia oraz: bud C, rysunki S1 – S13; bud A+B, rysunki S14 – S22), zwracam się z prośbą o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Budynek C nie wchodzi w zakres Etapu I. Zamawiający załącza instalacje sanitarne dotyczące Bud.A + B.

**Pytanie 27**

Prosimy o przekazanie dokumentacji w formacie DWG.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępniła dokumentację projektową w formacie pdf.

**Pytanie 28**

Zwracamy się z prośbą o przekazanie przedmiarów instalacji sanitarnych w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada w wersji edytowalnej.

**Pytanie 29**

W opisie technicznym dotyczącym instalacji elektrycznej jest wymieniona instalacja sygnalizacji pauzowej. W związku z brakiem szczegółowego projektu dotyczącego tej instalacji proszę o udostępnienie dokumentacji w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

- Schemat sygnalizacji pauzowej znajduje się w schemacie rozdzielnic TE1.

**Pytanie 30**

W opisie technicznym dotyczącym instalacji elektrycznej dla budynku B, jest wymieniony załącznik: rysunek E1 - PZT – PROJEKT PRZEBUDOWY I BUDOWY OŚWIETLENIA, ale nie został on załączony do dokumentacji. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o ten załącznik.

**Odpowiedź:**

Rysunek E1-PZT - Projekt przebudowy i budowy oświetlenia został załączony jako rysunek nr Zz-1

**Pytanie 31**

Proszę o wskazanie na PZT lokalizacji złącza ZK-1a, z którego ma zostać wykonane zasilanie budynków w energię elektryczną.

**Odpowiedź:**

Złącze kablowe ZK-1 z którego ma zostać wykonane zasilanie znajduje się na rysunku Zz-1 pod nazwą "Przeniesione złącze kablowe"

**Pytanie 32**

W związku z w/w postępowaniem, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ dot. terminu składania ofert przetargowych z dnia 02.05.2022r. na dzień 16.05.2022r.

Swoją prośbę argumentujemy szerokim zakresem zamówienia, a także, w związku z okresem świątecznym (urlopowym)- trudnością z pozyskaniem ofert od potencjalnych podwykonawców. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli również zwiększyć liczbę Oferentów, a tym samym zapewni odpowiedni poziom konkurencji dlatego wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert przetargowych. Z uwagi na otrzymane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zobowiązani jesteśmy do uruchomienia procedury przetargowej w terminie 6 miesięcy od daty otrzymania wstępnej promesy (tj. maj 2022r.). W przypadku unieważnienia obecnie przeprowadzonego postępowania istnieje ryzyko, że Zamawiający nie zdąży ponownie rozpocząć procedury wszczynającej postępowanie przetargowe w terminie, co skutkuje utratą dofinansowania

**Pytanie 33**

Proszę o uszczegółowienie informacji o oknach podawczych w budynku A:

- a) okna pcv czy aluminium,
- b) kierunek otwierania,
- c) sposób obsługi rolet aluminiowych pełnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wydawanie posiłków i zwrot brudnych naczyń (dot. stołówki szkolnej) odbywać się będzie przez otwory okienne zamykane roletami aluminiowymi pełnymi. Nie projektuje się dodatkowych okienek podawczych. Obsługa rolet aluminiowych - manualna.

**Pytanie 34**

Proszę o udostępnienie zestawień stali zbrojeniowej dla budynku A lub podanie wskaźników zbrojenia elementów konstrukcyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zestawienie stali zbrojeniowej.

**Pytanie 35**

Proszę o ponowne udostępnienie rysunku „30-filarki cz V”. Udostępniony rysunek jest nadpisany i po otwarciu wyświetla zawartość rysunku „18-podciągi cz.I”.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rysunek K30.

**Pytanie 36**

Proszę o uszczegółowienie parametrów drzwi Dw22, m.in rodzaju obsługi (manualna lub zautomatyzowana), podwieszenie, konstrukcja drzwi, kolor, itp.

Odpowiedź:

Rozwiązanie systemowe, obsługa manualna, izolacyjność akustyczna min. 45dB. Kolor do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

**Pytanie 37**

Proszę o uszczegółowienie stolarki drzwiowej wewnętrznej:

- a) typ ościeżnicy,
- b) konstrukcja skrzydła,
- c) wykończenie skrzydła,
- d) rodzaj okuć,
- e) parametry akustyczne,
- f) typ samozamykaczy.

Parametry te są niezbędne do rzetelnej wyceny

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne zgodnie z pkt. III.8 opisu technicznego branży architektonicznej. Należy stosować drzwi przeznaczone do budynków użyteczności publicznej, odporne na uszkodzenia mechaniczne. Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10. Samozamykacze powinny pasować do drzwi, na których mają być zamontowane i spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 1154.

**Pytanie 38**

Proszę o doprecyzowanie w których oknach należy zastosować balustrady zabezpieczające zewnętrzne. Pytanie podyktowane jest tym, że parapety w salach lekcyjnych na piętrze wg rzutów mają być na wysokości 86cm, a według zestawień stolarki kwatery dolne okien są otwierane.

Odpowiedź:

Zgodnie z WT w/w okna nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia.

**Pytanie 39**

Proszę o informację w jaki sposób mają być wykonane wykończenia słupów zewnętrznych S-1.5, S-1.6.

Odpowiedź:

Obudowę słupów zewnętrznych opisano m.in. na rys. A"A"-6

**Pytanie 40**

Czy w zakres wyceny wchodzi ścianki pisuarowe.

Odpowiedź

Tak.

**Pytanie 41**

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny nie wchodzi zabudowy stałe meblowe w pomieszczeniach A.1.5, A.1.21 oraz zabudowy meblowe aneksów kuchennych (nr rys A-1, A-2).

Odpowiedź

Technologia kuchni nie wchodzi w zakres Etapu I.

**Pytanie 42**

Zgodnie z pkt. 3 SWZ: „Roboty budowlane etapu I obejmują wykonanie budynku przedszkola i szkoły, niepodpiwniczonego, w części parterowego, w części dwukondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 3666,38m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 2194,20m<sup>2</sup>, kubaturze 13793,93m<sup>3</sup> oraz segmentu kotłowni przewidzianego w części B o powierzchni użytkowej 122,20 m<sup>2</sup> (pomieszczenia B.1.24 i B.1.25 projektu budowlano - wykonawczego).” Proszę o potwierdzenie, że piętro Budynku B czyli pomieszczenie B2.2 jest poza zakresem etapu I. Jeżeli jest poza zakresem przedmiotu zamówienia prosimy o projekt wykonania pokrycia dachowego pomieszczeń B.1.24 i B.1.25.

**Odpowiedź**

Segment mieszczący kotłownię należy wykonać zgodnie z projektem (stropy, dach itd), nie wykańczając na tym etapie wnętrza pom. B2.2. W miejscu planowanych drzwi wewnętrznych wykonać nadproże i otwór zamurować.

**Pytanie 43**

Czy w etapie I należy wykonać elewację części B (pomieszczenia B.1.24 i B.1.25 projektu budowlano - wykonawczego) od strony hali sportowej?

**Odpowiedź**

Tak należy wykonać.

**Pytanie 44**

Czy w etapie I należy zamontować drzwi Dw2 i Dw3 (Zgodnie z pkt. 3 SWZ: ...pomieszczenia B.1.24 i B.1.25 projektu budowlano – wykonawczego).”?

**Odpowiedź**

W miejscu planowanych drzwi wewnętrznych wykonać nadproża i na obecnym etapie otwory zamurować.

**Pytanie 45**

Czy Zamawiający wymaga od oferenta złożenia również „PROMESY FINANSOWANIA” w dniu składania ofert?

**Odpowiedź**

Nie.

**Pytanie 46**

Proszę o udostępnienie przedmiarów dotyczących budynków B i C jeżeli wchodzą w zakres tego postępowania.

**Odpowiedź**

Budynki B i C nie wchodzą w zakres Etapu I Poza pomieszczeniami B.1.24, B.1.25 Budynku B. Pomieszczenia te uwzględniają załączone przedmiary.

  
**WÓJT**  
**Aneżka Katarzyna Larent**