

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:176096-2022:TEXT:PL:HTML>

Polska-Olszewo-Borki: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 2022/S 067-176096

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Olszewo-Borki
Krajowy numer identyfikacyjny: 7582123565
Adres pocztowy: ul. Wł. Broniewskiego 13
Miejscowość: Olszewo-Borki
Kod NUTS: PL924 Ostrołęcki
Kod pocztowy: 07-415
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Ewa Milewska
E-mail: przetargi@olszewo-borki.pl
Tel.: +48 297613107
Faks: +48 296432074

Adresy internetowe:

Główny adres: www.olszewo-borki.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.bip.olszewo-borki.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Administracja samorządowa

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa niskoemisyjnego budynku przedszkola wraz ze szkołą podstawową i przyszkolną halą sportową w Olszewie-Borkach – etap I
Numer referencyjny: RIGKiD.271.6.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa niskoemisyjnego budynku przedszkola wraz ze szkołą podstawową i przyszkolną halą sportową w Olszewie – Borkach - etap I”.

Celem budowy przedszkola i rozbudowy szkoły podstawowej w Olszewie – Borkach jest stworzenie infrastruktury, która poprawi warunki nauki i rozwoju fizycznego uczniów. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach stanowiących własność gminy Olszewo-Borki tj. działki nr: 250/4, 251, 249, 248, 247/3, 289/4 położone w obrębie ewidencyjnym Olszewo-Borki.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 14 429 481.75 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL924 Ostrołęcki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Olszewo-Borki tj. działki nr: 250/4, 251, 249, 248, 247/3, 289/4 położone w obrębie ewidencyjnym Olszewo-Borki.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa niskoemisyjnego budynku przedszkola wraz ze szkołą podstawową i przyszkolną halą sportową w Olszewie – Borkach - etap I”. Celem budowy przedszkola i rozbudowy szkoły podstawowej w Olszewie – Borkach jest stworzenie infrastruktury, która poprawi warunki nauki i rozwoju fizycznego uczniów. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach stanowiących własność gminy Olszewo-Borki tj. działki nr: 250/4, 251, 249, 248, 247/3, 289/4 położone w obrębie ewidencyjnym Olszewo-Borki. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności budowę budynku niepodpiwniczony, w części parterowego (hol wejściowy i szatnia szkolna), dalej dwukondygnacyjny. Funkcjonalnie obiekt zostanie połączony z istniejącym budynkiem szkoły przewidzianym do modernizacji. W projektowanym budynku głównym (zgodnie z projektem budynek A) zlokalizowano: Szkołę Podstawową (parter i piętro), Przedszkole (parter), blok żywieniowy (parter). Na parterze budynku głównego zaprojektowano hol wejściowy zapewniający dostęp do części szkolnej, a w przyszłości również do hali sportowej. Otwarta klatka schodowa umożliwi łatwą komunikację między obiektami. Dzięki rozbudowie Szkoły Podstawowej możliwe będzie funkcjonalne oddzielenie dzieci młodszych od starszych. Dla młodszych dzieci zaprojektowano oddzielne wejście od strony wewnętrznego dziedzińca. W celu przystosowania projektowanego obiektu dla osób niepełnosprawnych, zastosowano następujące rozwiązania:

1. Na zewnątrz budynku: wjazd na poziomie +/- 0,00 , krawężniki wysokości 0,07m, obustronne poręcze,

2. Wewnątrz budynku: dostęp na piętro projektowanego budynku zapewnia przyschodowa platforma zlokalizowana na klatce schodowej, połączonej funkcjonalnie również z parterem części istniejącej, otwory drzwiowe nie mniejsze niż 90 cm, progi nie większe niż 2cm lub ich brak. Na każdej kondygnacji zaprojektowano ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno- sanitarne z wyposażeniem oraz dostosowanym

dla osób niepełnosprawnych. Dla potrzeb zapewnienia ciepła technologicznego dla obiektu etap I budowy obejmuje również budowę kotłowni (stanowiącej część budynku B) bezpośrednio przylegającą do budynku A. Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga częściowego rozebrania budynku w którym znajduje się: stołówka, sala gimnastyczna, mieszkanie, sale lekcyjne.

Roboty budowlane etapu I obejmują wykonanie budynku przedszkola i szkoły, niepodpiwniczonego, w części parterowego, w części dwukondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 3666,38m², powierzchni zabudowy 2194,20m², kubaturze 13793,93m³ oraz segmentu kotłowni przewidzianego w części B o powierzchni użytkowej 122,20 m² (pomieszczenia B.1.24 i B.1.25 projektu budowlano - wykonawczego). Szczegółowy zakres robót, technologie, konstrukcję oraz inne konieczne informacje dla realizacji zadania zawiera projekt budowlano – wykonawczy opracowany w Biurze Architektonicznym OSTPROJEKT przez zespół projektowy: Adam Radomski, Wojciech Zawartko, Jarosław Wywigacz, Andrzej Laskowski, Krzysztof Falkowski, Kinga Bolc, Krzysztof Nosek, Witold Lewandowski, Tadeusz Lis, Marcin Parzych, Wojciech Zając pod kierownictwem Mirosława Grzyba, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Długość okresu doświadczenia na stanowisku kierownika budowy / Waga: 10
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/07/2022

Koniec: 30/06/2023

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zgodnie z pkt. III.3 SWZ

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej na łączną kwotę nie mniejszą niż 12 000 000 000,- zł (słownie: dwanaście milionów złotych).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem zgodnie z warunkami określonymi w Dziale VI ust. 1 pkt 2.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

a. wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, realizacją od podstaw co najmniej dwóch zamówień, których przedmiotem była budowa lub rozbudowa budynku o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² wraz z wykonaniem uzbrojenia i zagospodarowania terenu oraz pełnym zakresem prac wykończeniowych i infrastrukturą techniczną - z wyłączeniem obiektów magazynowych, produkcyjnych, biurowo magazynowych, biurowo-produkcyjnych.

Uwaga: Zamawiający przez (1) jedno zamówienie odpowiadające robotom budowlanym opisanym w warunkach udziału w postępowaniu, rozumie realizację obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z warunkiem w ramach (1) jednej umowy.

b. skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a przepisów Prawa budowlanego, która sprawowała funkcję kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch zamówień polegających na budowie lub rozbudowie budynku o powierzchni min.

2 000,00 m². oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a przepisów Prawa budowlanego,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a przepisów Prawa budowlanego.

Zamawiający uzna warunek dotyczący skierowania do realizacji osób za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże mniejszą ilość osób niż wymaga, ale osoby te posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w wyżej wymienionych specjalnościach techniczno-budowlanych.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia mogą oni polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku o którym mowa powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust. 1 pkt 3 lit. a muszą być spełnione przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Dziale VI ust. 1 niniejszej SWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

3. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych:

- 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z warunkiem określonym w Dziale VI ust. 1 pkt 3 lit. a SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) dowodów określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- 3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z warunkiem określonym w Dziale VI ust. 1 pkt 3 lit. b SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 1a do SWZ.

Zamawiający wymaga wniesienia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 02/05/2022

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 31/07/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 02/05/2022

Czas lokalny: 09:15

Miejsce:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się na pomocą środków komunikacji elektronicznej.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
3. Zamawiający dopuszcza zadawanie pytań do SWZ drogą mailową. Pytania należy kierować na adres: przetargi@olszewo-borki.pl ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania, którego dotyczy.
4. Zamawiający dopuszcza przekazywanie pytań w obu powyższych formach bez konieczności podpisywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.
8. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
9. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu, klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
10. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.

W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

11. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

12. Ofertę w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną /upoważnione.

13. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014.

14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

15. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów (np. osobistym i kwalifikowanym), może spowodować do problemów w weryfikacji plików.

16. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1.Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3.Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/03/2022