

**UCHWAŁA Nr XL/246/21**  
**RADY GMINY OLSZEWO - BORKI**  
**z dnia 26 października 2021 roku**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Gminy Olszewo – Borki uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się przedłożone przez Wójta Gminy Olszewo – Borki wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Olszewo – Borki.

**§ 2.**

1. Uznaje się za całkowicie nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo – Borki uchwalone Uchwałą Nr II/8/02 Rady Gminy Olszewo – Borki z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo – Borki.
2. Uznaje się za częściowo nieaktualne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki uchwalony Uchwałą Nr XXX/193/06 Rady Gminy Olszewo – Borki z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki dla części miejscowości Łazy uchwaloną Uchwałą Nr XXV/180/08 Rady Gminy w Olszewie – Borkach z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki dla części miejscowości Łazy.

**§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszewo – Borki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grała

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium. Następnie na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Wójt Gminy Olszewo – Borki sporządził Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Olszewo – Borki. Dokument ten uzyskał wymaganą prawem opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na podstawie dokonanej Analizy uznaje się za całkowicie nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo – Borki uchwalone Uchwałą Nr II/8/02 Rady Gminy Olszewo – Borki z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo – Borki oraz za częściowo nieaktualne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki uchwalony Uchwałą Nr XXX/193/06 Rady Gminy Olszewo – Borki z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki dla części miejscowości Łazy uchwaloną Uchwałą Nr XXV/180/08 Rady Gminy w Olszewie – Borkach z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olszewo – Borki dla części miejscowości Łazy.

Biorąc pod uwagę, iż obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo – Borki uchwalone zostało w 2002 r. to dokument jest nieaktualny w zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju, zarówno w częściach tekstowych, jak i graficznych. Kluczowym wnioskiem płynącym z oceny aktualności Studium jest całkowita nieaktualność dokumentu, zarówno pod kątem zgodności z przepisami prawa, jak i z potrzebami rozwojowymi gminy.

Stwierdza się jednocześnie, iż plany miejscowe są: częściowo nieaktualne w zakresie prawnym – tj. w zakresie obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu miejscowego przewidzianych przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.); częściowo nieaktualne

w zakresie urbanistycznym – tj. znaczna część planów miejscowych została już skonsumowana przez zabudowę; nieaktualne w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi – tj. z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r., poz. 1219, z późn.zm) oraz z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624, z późn. zm.).

Rekomendacje przeprowadzenia aktualizacji studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowane zostały w Analizie, określając przyszły kierunek działań planistycznych. Mając na uwadze powyższe, w tym wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Olszewo – Borki, podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo – Borki oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

## GMINA OLSZEWO-BORKI

### PROTOKÓŁ GŁOSOWANIA z dnia 26 października 2021 r.

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	ZA	PRZECIW	WSTRZYMAŁ SIĘ
4.5	Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	13	0	0

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych: 13

Liczba oddanych głosów: 13

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Krzysztof Grala	ZA
Zbigniew Grzejka	ZA
Andrzej Grzymała	ZA
Marzena Kobylińska	ZA
Mieczysław Krukowski	ZA
Karol Kwiatek	ZA
Zbigniew Listwon	ZA
Edward Luma	ZA
Małgorzata Renata Milewska	ZA
Remigiusz Wawrzyniec Pędzich	ZA
Daniel Sadlak	ZA
Mieczysław Szelkowski	ZA
Robert Zebrowski	ZA

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Olszewo-Borki

*Krzysztof Grala*