

ZARZĄDZENIE Nr 67/2021
Wójta Gminy Olszewo-Borki
z dnia 20 sierpnia 2021 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 611 z późn.zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz Uchwały Nr XI/98/2019 Rady Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszewo-Borki na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 września 2019r. poz. 10417) oraz Uchwały Nr XXII/155/20 Rady Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 29 maja 2020r. zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszewo-Borki na lata 2019-2023 zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz wysokość czynników obniżających lub podwyższających te stawki, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Nr 10/2021 Wójta Gminy Olszewo-Borki z dnia 27 stycznia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Aneta Katarzyna Larent

Stawki czynszu

za 1m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego.

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 1,50 zł z wyjątkiem lokali mieszkalnych mieszczących się w Szkole Podstawowej w Grabówku, Szkole Podstawowej w Przystani, Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w Olszewie-Borkach.
2. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Szkole Podstawowej w Grabówku w wysokości 3,36 zł brutto.
3. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Szkole Podstawowej w Przystani w wysokości 6,27 zł brutto.
4. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Szkole Podstawowej w im. Wł. Broniewskiego w Olszewie-Borkach w wysokości 4,87 zł brutto.
5. Powyższą stawkę obniża się za brak każdego urządzenia technicznego lub instalacyjnego oraz podwyższa się w budynku lub lokalu mieszkalnym zgodnie z niżej podaną tabelą:

Lp.	Urządzenia techniczne, instalacyjne obniżające lub podwyższające stawkę bazową czynszu	% obniżający stawkę bazową czynszu	% podwyższający stawkę bazową czynszu
1.	Centralne ogrzewanie	10%	0%
2.	WC	0%	-
3.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	10%	0%
4.	Instalacja gazowa	-	10%

