

Zarządzenie nr 12/2021
Wójta Gminy Olszewo-Borki
z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń
i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych
przez Gminę Olszewo-Borki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do aktywnego pozyskiwania dochodów z wynajmu, z zachowaniem szczególnej staranności przy wyborze najemców.

§ 2.

1. Ustala się następujące minimalne stawki dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Gminę Olszewo-Borki:

1) sale dydaktyczne:

a) sala dydaktyczna o powierzchni do 30 m²:

- 21 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 17 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

b) sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 30 m²:

- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 21 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

c) sala komputerowa:

- 41 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

2) sale gimnastyczne:

a) sala gimnastyczna o pow. do 100 m² – 23 zł netto za godzinę zegarową,

b) sala gimnastyczna o pow. od 101 m² do 210 m² – 31 zł netto za godzinę zegarową,

c) sala gimnastyczna o pow. powyżej 210 m² – 60 zł netto za godzinę zegarową,

3) sklepiki szkolne:

– o powierzchni do 15 m² - 204 zł netto miesięcznie,

- 4) miejsce pod automaty sprzedawcze – 100 zł netto za m² miesięcznie (energia elektryczna płatna dodatkowo wg zużycia),
 - 5) powierzchnie reklamowe:
 - a) zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące Gminę Olszewo-Borki, podległe Gminie Olszewo-Borki jednostki organizacyjne, działalność kulturalną oraz non-profit – bez opłat,
 - b) miejsce na terenie szkoły pod tablice reklamowe – 150 zł netto miesięcznie za m² gruntu zajętego pod stelaż,
 - c) miejsce na ogrodzeniu na banery:
 - 1 000 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni do 10 m²,
 - 1500 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,
 - d) pozostałe reklamy, w tym umieszczane na ogrodzeniu
 - 50 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni do 5 m²,
 - 80 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni od 5 m² do 10 m²,
 - 110 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,
 - 6) świetlice, stołówki – 25 zł netto za godzinę zegarową,
 - 7) pozostałe pomieszczenia przeznaczone na działalność oświatową – powierzchnie pomieszczeń komunikacji wewnętrznej, szatni, WC, pomieszczeń magazynowych, itp. – 13 zł netto za m² miesięcznie,
2. W przypadkach, gdy ustalone minimalne stawki najmu (dzierżawy) pomieszczeń na terenie szkół i placówek oświatowych określone w ust.1 – z wyłączeniem pkt 6, nie pokrywają wydatków poniesionych na eksploatację pomieszczeń, należy skalkulować je w wysokości nie niższej niż poniesione koszty utrzymania.
 3. W przypadku podwyższenia opłat wymienionych w ust. 2 podwyższenie stawki najmu (dzierżawy) następuje z dniem podwyższenia cen tych opłat.
 4. Do cen dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu (dzierżawy) podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
 6. Niewymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem dzierżawy lub najmu, wynajmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Gminie Olszewo-Borki cen rynkowych.

7. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być obniżane do 50% w przypadkach, gdy najemcami lub dzierżawcami pomieszczeń albo gruntów są kluby sportowe, stowarzyszenia oraz fundacje. Obniżenie stawki może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Wójta Gminy Olszewo-Borki.

§ 3.

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń szkoły/placówki oświatowej na cele wskazane przez organ prowadzący.

§ 4.

Upoważnia się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do udostępniania pomieszczeń po kosztach eksploatacji jednostkom organizacyjnym Gminy Olszewo-Borki.

§ 5.

Wynajem lub wydzierżawienie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

§ 6.

Zobowiązuje się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do prowadzenia „Rejestru umów najmu i dzierżawy”.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Olszewo-Borki.

§ 8.

Zarządzenie nie dotyczy lokali mieszkalnych.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 stycznia 2021 roku.

Wójt Gminy Olszewo-Borki
Aneta Katarzyna Larent