

ZARZĄDZENIE Nr 10/2021
Wójta Gminy Olszewo-Borki
z dnia 27 stycznia 2021

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn.zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XI/98/2019 Rady Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszewo-Borki na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 września 2019 r. poz. 10417) oraz Uchwały Nr XXII/155/20 Rady Gminy w Olszewie-Borkach z dnia 29 maja 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszewo-Borki na lata 2019-2023 zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz wysokość czynników obniżających lub podwyższających te stawki, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Nr 95/2015 Wójta Gminy Olszewo-Borki z dnia 31 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Wójt Gminy

Aneta Katarzyna Larent

Stawki czynszu

za 1m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego.

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 1,50 zł z wyjątkiem lokali mieszkalnych mieszczących się w Szkole Podstawowej w Grabówku, Szkole Podstawowej w Przystani, Szkole Podstawowej im. Wł Broniewskiego w Olszewie-Borkach.
2. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Szkole Podstawowej w Grabówku w wysokości 3,36 zł brutto.
3. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Szkole Podstawowej w Przystani w wysokości 6,27 zł brutto.
4. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Szkole Podstawowej w im. Wł Broniewskiego w Olszewie-Borkach w wysokości 4,87 zł brutto.
5. Powyższą stawkę obniża się za brak każdego urządzenia technicznego lub instalacyjnego oraz podwyższa się w budynku lub lokalu mieszkalnym zgodnie z niżej podaną tabelą:

Lp.	Urządzenia techniczne, instalacyjne obniżające lub podwyższające stawkę bazową czynszu	% obniżający stawkę bazową czynszu	% podwyższający stawkę bazową czynszu
1.	Centralne ogrzewanie	10%	-
2.	Łazienka i w.c.	10%	-
3.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	10%	-
4.	Instalacja gazowa	-	10%
5.	Podgrzewanie ciepłej wody	-	2%

Uzasadnienie:

Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w pkt 2, 3 i 4 została powiększona o koszt ogrzewania zgodnie z art. 9 ust.5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wyliczona na podstawie poniesionych kosztów w 2020r. tj.

1. Szkoła Podstawowa w Grabówku - koszt ogrzewania przypadający na 1m² wynosi 1,86 zł brutto;
2. Szkoła Podstawowa w Przystani - koszt ogrzewania przypadający na 1m² wynosi 4,77 zł brutto;
3. Szkoła Podstawowa w im. Wł Broniewskiego w Olszewie-Borkach- koszt ogrzewania przypadający na 1m² wynosi 3,37 zł brutto.