
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont elementów dworu zabytkowego w Przystani

ADRES INWESTYCJI: 07-415 Olszewo-Borki, Przystań, dz nr 75

NAZWA INWESTORA: Gmina Olszewo-Borki

ADRES INWESTORA: 07-415 Olszewo-Borku, ul. Broniewskiego 13

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Maciej Białobrzewski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 26-02-2020

Kalkulację uproszczoną wykonano na podstawie:

· Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072),

· Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- uzgodnienia z Inwestorem
- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- planowany zakres prac
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny netto dla robót instalacyjnych wg. wydawnictwa "SEKOCENBUD" na dzień sporządzenia kosztorysu, uwzględniając wartości z rynku lokalnego.

Uwaga:

Kod pozycji nie stanowi wskazanie obowiązującej podstawy normatywnej. Nie ma zatem również wskazania, iż opisy pozycji przedmiarowych mają odpowiadać opisom z bazy normatywnej (KNR lub KNNR).

Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentacji projektowej w skład, której wchodzi:

- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

Rozpatrywanie dokumentacji projektowej należy dokonać łącznie, bez wybiórczych podziałów na poszczególne elementy opracowania.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4

Charakterystyka obiektu

Istniejący budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym z wysuniętą od południowej strony ryzalitową fasadą wspartą na czterech kolumnach drewnianych. Od strony północnej posiada dwa wysunięte alkierze oraz taras z zejściami do części parkowej. Budynek o konstrukcji drewnianej sumikowo-łątkowej. Elewacje wykończone drewnianą licówką z drewna iglastego, deski układane poziomo. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu łuski z blachy tytanowo-cynkowej.

Przedmiotem opracowania jest Remont elementów Zabytkowego Dworu w Przystani. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu a jego elementy pozostają bez zmian.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje remont elementów budynku;

- Wymiana rynien i ewentualnie rur spustowych w niezbędnym zakresie
- Wymiana / naprawa obróbek blacharskich w niezbędnym zakresie
- Wymiana / odtworzenie czap wieńczących murek kamienny okalający taras
- Remont tarasu nad wejściem głównym do budynku
- Czyszczenie i malowanie elementów drewnianych elewacji

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1					
1.1		Roboty rozbiórkowe i remontowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,58 + 8,68 + 17,56 + 17,56 + 7,37 + 8,22 + 7,28 + 3,6 + 3,6	m	82,450	
				RAZEM	82,450
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		5,65 + 5,65 + 5,87 + 5,30 + 5,30 + 5,40 + 5,40	m	38,570	
				RAZEM	38,570
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, pasów pod i nadrynnowych z blachy nadającej się do użytku - w ilości ok. 25%	m2		
		(82,45 * 2 * 0,42) * 25%	m2	17,315	
				RAZEM	17,315
4 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynku/tytancynku	m		
		poz.1	m	82,450	
				RAZEM	82,450
5 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku - montaż z gotowych elementów	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
6 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-06 analogia	Narożniki rynnowe z blachy z blachy z tytancynku - montaż z gotowych elementów 150mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		poz.2	m	38,570	
				RAZEM	38,570
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-06 analogia	Kolana rur spustowych z blachy z tytancynku - montaż z gotowych elementów 100mm	szt.		
		16 + 8	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 125mm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynku/tytancynku	m		
		5,61 + 2,80 + 2,80	m	11,210	
				RAZEM	11,210
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-06 analogia	Narożniki rynnowe z blachy z blachy z tytancynku - montaż z gotowych elementów 125mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku - montaż z gotowych elementów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1.1	KNR-W 2-02 0527-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		3,90 + 3,90	m	7,800	
				RAZEM	7,800
13 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-06 analogia	Kolana rur spustowych z blachy z tytancynku - montaż z gotowych elementów 90mm	szt.		
		4 + 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR 4-01 0530-04 analogia	Regulacja obróbek blacharskich 75% - obróbki z odzysku	m2		
		(82,45 * 2 * 0,42) * 75%	m2	51,944	
				RAZEM	51,944
15 d.1.1	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - uzupełnienie obróbek	m2		
		(82,45 * 2 * 0,42) * 25%	m2	17,315	
				RAZEM	17,315
16 d.1.1	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m2		
	lukarna frontowa obróbki boczne	(3,26 * 2 * 0,45)	m2	2,934	
	lukarna tylna obróbki boczne	(2,35 * 2 * 0,45)	m2	2,115	
	lukarny małe	(1,35 * 2 * 0,45) * 11	m2	13,365	
				RAZEM	18,414
17 d.1.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Zabezpieczenie nawierzchni chodnika i tarasu przed uszkodzeniami mechanicznymi z folii polietylenowej szerokiej	m2		
		wokół murka trasy 2,0 * (10,50 + 1,54 + 1,60 + 1,60 + 3,19 + 7,15 + 3,23 + 1,61 + 1,61 + 1,58 + 10,44) * 2	m2	176,200	
				RAZEM	176,200
18 d.1.1	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie nawierzchni chodnika i tarasu przed uszkodzeniami mechanicznymi (warstwa piasku 5cm)	m2		
		wokół murka trasy 2,0 * (10,50 + 1,54 + 1,60 + 1,60 + 3,19 + 7,15 + 3,23 + 1,61 + 1,61 + 1,58 + 10,44) * 2	m2	176,200	
				RAZEM	176,200
19 d.1.1	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie piasku	m2		
		wokół murka trasy 2,0 * (10,50 + 1,54 + 1,60 + 1,60 + 3,19 + 7,15 + 3,23 + 1,61 + 1,61 + 1,58 + 10,44) * 2	m2	176,200	
				RAZEM	176,200
20 d.1.1	KNR 4-01 0212-04 analogia	Rozbiórka betonowych czapek na murkach	m2		
		przy małych schodach 0,60 * 1,75 * 2 0,60 * 1,67 * 2	m2 m2	2,100 2,004	
		wokół trasy 0,60 * (10,50 + 1,54 + 1,60 + 1,60 + 3,19 + 7,15 + 3,23 + 1,61 + 1,61 + 1,58 + 10,44)	m2	26,430	
				RAZEM	30,534
21 d.1.1	KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywy murków przy schodach i tarasie o średniej grubości 15 cm z betonu C30/37 W8 - beton zatarty na gładko	m2		
		przy małych schodach 0,60 * 1,75 * 2 0,60 * 1,67 * 2	m2 m2	2,100 2,004	
		wokół trasy			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,60 * (10,50 + 1,54 + 1,60 + 1,60 + 3,19 + 7,15 + 3,23 + 1,61 + 1,61 + 1,58 + 10,44)	m2	26,430	
				RAZEM	30,534
22 d.1.1	KNR 2-02 0290-02 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr.10 mm	t		
		przy małych schodach (1,75 * 2 * 2) * 0,617 * 0,001	t	0,004	
		(1,65 * 2 * 2) * 0,617 * 0,001	t	0,004	
		wokół trasy (10,50 + 1,54 + 1,60 + 1,60 + 3,19 + 7,15 + 3,23 + 1,61 + 1,61 + 1,58 + 10,44) * 6 * 0,617 * 0,001	t	0,163	
				RAZEM	0,171
23 d.1.1	KNR 2-02 0290-01 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		przy małych schodach (0,65 * 60) * 0,222 * 0,001	t	0,009	
		wokół trasy (1,49 * 112) * 0,222 * 0,001	t	0,037	
		(1,14 * 112) * 0,222 * 0,001	t	0,028	
				RAZEM	0,074
24 d.1.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2		
		12,56	m2	12,560	
				RAZEM	12,560
25 d.1.1	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		2,30 * 6	m	13,800	
				RAZEM	13,800
26 d.1.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie izolacji z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		13,66	m2	13,660	
				RAZEM	13,660
27 d.1.1	KNR 4-01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2	m2		
		13,66	m2	13,660	
				RAZEM	13,660
28 d.1.1	KNR 4-01 0613-01	Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania	m2		
		13,66	m2	13,660	
				RAZEM	13,660
29 d.1.1	KNR 2-02 0608-01	Izolacje przeciwwodne tarasów z trzech warstw papy na gorąco	m2		
		13,66	m2	13,660	
				RAZEM	13,660
30 d.1.1	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
		poz.27	m2	13,660	
				RAZEM	13,660
31 d.1.1	KNR 2-02 1111-08	Bejcowanie desek na taras	m2		
		13,66 * 2	m2	27,320	
				RAZEM	27,320
32 d.1.1	KNR 0-21 4007-01	Taras z desek o szer. 15-20 cm z deseg gr 32mm	m2		
		13,66	m2	13,660	
				RAZEM	13,660

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.1	KNR 4-04 0404-07 analogia	Rozebranie okładzin ścian	m2		
		poz.34	m2	111,947	
				RAZEM	111,947
34 d.1.1	TZKNBK XX 2601-04	Okładzina z desek na pióro-wpust umocowanych na zakładkę poziomo - 30%	m2		
		373,155 * 30%	m2	111,947	
				RAZEM	111,947
35 d.1.1	KNR AT-27 0102-04 analogia	Piaskowanie powierzchni ściany zew.	m2		
		(18,00 * 2 + 22,00 * 2 + 1,00 * 2 + 3,60 * 2) * 3,60	m2	321,120	
		5,60 * 2,90 + 1,00 * 2,90 * 2	m2	22,040	
		5,05 * 2,80 + 1,25 * 2,80 * 2	m2	21,140	
		0,35 * 1,15 * 2 * 11	m2	8,855	
				RAZEM	373,155
36 d.1.1	KNR 4-01 0613-01	Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powleknięcie powierzchni do 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania	m2		
		poz.35	m2	373,155	
				RAZEM	373,155
37 d.1.1	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
		poz.35	m2	373,155	
				RAZEM	373,155
38 d.1.1	KNR 2-02 1111-08	Bejcowanie desek	m2		
		poz.35 * 2	m2	746,310	
				RAZEM	746,310
39 d.1.1	kalk. własna	Odtworzenie drewnianych gzymsów elewacyjnych	m2		
		(22,00 * 2 + 17,60 * 2) * 0,35	m2	27,720	
				RAZEM	27,720
40 d.1.1	kalk. własna	Renowacja szczytów lukarn	m2		
		2,70 * 3,90 + 2,50 * 2,50	m2	16,780	
		1,00 * 0,60 * 11	m2	6,600	
				RAZEM	23,380
41 d.1.1	kalk. własna	Rekonstrukcja barierki drewnianej z deszczulek z odwzorowaniem kształtu na słupkach drewnianych	m		
		5,60 + 2,30 * 2	m	10,200	
				RAZEM	10,200
42 d.1.1	kalk. własna	Okapnik drewniany nad cokołem	m		
		22,00 * 2 + 1,00 * 2 + 17,70 * 2 + 3,60 * 2	m	88,600	
				RAZEM	88,600
43 d.1.1	kalk. własna	Okapnik drewniany nad oknami w lukarnach - odtworzenie	m		
		2,0 * 11	m	22,000	
				RAZEM	22,000
44 d.1.1	KNR 2-22 0602-03	Podsufitki drewniane z desek grubości 25 mm	m2		
		22,00 * 0,50 + 16,70 * 0,50 * 2 + 7,30 * 0,50 + 7,40 * 0,50 + 4,05 * 0,50 * 2 + 11,15 * 0,50	m2	44,675	
				RAZEM	44,675
45 d.1.1	KNR 2-02 1604-01/02 analogia	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m2		
		7,50 * (8,58 + 5,60 + 8,68 + 17,56 + 7,28 + 3,60 + 8,21 + 3,60 + 7,37 + 16,66)	m2	653,550	
				RAZEM	653,550

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
47 d.1.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 5 km i utylizacja	m3		
	rynny	82,45 * 0,15 * 0,08	m3	0,989	
	rury	38,57 * 0,10 * 0,10	m3	0,386	
	spustowe				
	obróbki	17,315 * 0,01	m3	0,173	
	gruz	30,534 * 0,012 * 1,4	m3	0,513	
	betobowy				
	deski z	12,56 * 0,032	m3	0,402	
	tarasu				
	legary	13,80 * 0,010 * 0,10	m3	0,014	
	izolacja z	13,66 * 0,01	m3	0,137	
	papy				
				RAZEM	2,614