

<p style="text-align: center;">INFORMACJA DOTYCZĄCA</p> <p style="text-align: center;">BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</p>	
Nazwę obiektu budowlanego:	REMONT ELEMENTÓW ZABYTKOWEGO DWORU W PRZYSTANI
Adres obiektu budowlanego:	Przystań, gm. Olszewo-Borki, dz. nr ewid. 75/3 jednostka ewidencyjna 1141509_2 Olszewo-Borki, obręb ewidencyjny 141509_2.0020 Przystań
Inwestor:	Gmina Olszewo-Borki
Adres inwestora:	ul. Wł. Broniewskiego 13 07-415 Olszewo-Borki
Projektant:	mgr inż. architekt Aleksander Wietrow uprawnienia projektowe 608/86/Os specjalność architektoniczna
Sprawdzający:	

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Część opisowa

1.1. Dane ogólne

Inwestor:

Gmina Olszewo-Borki
ul. Wł. Broniewskiego 13
07-415 Olszewo-Borki

Adres inwestycji: **Przystań, gm. Olszewo-Borki, dz. nr ewid. 75/3**

jednostka ewidencyjna 1141509_2 Olszewo-Borki, obręb ewidencyjny 141509_2.0020 Przystań

1.2. Przedmiot opracowania:

Istniejący budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym z wysuniętą od południowej strony ryzalitową fasadą wspartą na czterech kolumnach drewnianych. Od strony północnej posiada dwa wysunięte alkierze oraz taras z zejściami do części parkowej. Budynek o konstrukcji drewnianej sumikowo-łątkowej. Elewacje wykończone drewnianą licówką z drewna iglastego, deski układane poziomo. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu łuski z blachy tytanowo-cynkowej

Przedmiotem opracowania jest Remont elementów Zabytkowego Dworu w Przysiani. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu a jego elementy pozostają bez zmian

1.3. Podstawa opracowania:

- MPZP GM. Olszewo-Borki
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Przepisy prawa budowlanego, normy budowlane i rozporządzenia.
- Zalecenia konserwatorskie
- Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska.
- Dokumentacja archiwalna

- Wizja lokalna.
- Koncepcja architektoniczno-budowlana uzgodniona z Inwestorem.

1.4. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

Remont elementów Zabytkowego Dworu w Przystani

- a) roboty przygotowawcze: skompletowanie materiałów, narzędzi, sprzętu i urządzeń;
- b) przygotowanie terenu inwestycji – oznakowanie i zabezpieczenie terenu;

Zakres projektowanych robót:

1. Wymiana rynien i ewentualnie rur spustowych w niezbędnym zakresie
2. Wymiana / naprawa obróbek blacharskich w niezbędnym zakresie
3. Wymiana / odtworzenie czap wieńczących murek kamienny okalający taras
4. Remont tarasu nad wejściem głównym do budynku
5. Czyszczenie i malowanie elementów drewnianych elewacji

1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- A - istniejący budynek zabytkowego dworu w Przystani
- istniejąca zielen
- istniejąca infrastruktura

1.6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie dotyczy;

1.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- a) wykonywanie wykopów i wymiana gruntów; nie dotyczy
- b) roboty murarskie, betonowe i tynkarskie , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - nie dotyczy;
- c) rozbiórki elementów obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m -
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych – nie dotyczy

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – nie dotyczy

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – nie dotyczy

g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – nie dotyczy

h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie dotyczy

i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – nie dotyczy

j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie dotyczy

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, - przyłącze napowietrzne do budynku

- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, - nie dotyczy

- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, - nie dotyczy

- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV, - nie dotyczy

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – nie dotyczy

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m – nie dotyczy

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – nie dotyczy

1.7.1. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - nie dotyczy

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - nie dotyczy

1.7.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- nie dotyczy;

1.7.3. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – nie dotyczy

1.7.4. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:

- nie dotyczy;

1.7.5. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- nie dotyczy;

1.7.5. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk:

- nie dotyczy;

1.7.6. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych:

- nie dotyczy;

1.7.7. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:

- nie dotyczy;

1.7.8 Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.:

- nie dotyczy;

1.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – wg zasad BHP;

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami;
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego;
- wygrodzić strefy niebezpieczne;
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną;
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach;
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”;
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania;
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym;

• W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska.

Opracował:

PROJEKTANT: _____
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
uprawnienia projektowe 608/86/Os
specjalność architektoniczna