

UCHWAŁA Nr XXII/156/20
Rady Gminy Olszewo-Borki
z dnia 29 maja 2020 roku

**zmieniająca uchwałę sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszewo-Borki**

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 6a-6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) uchwała się co następuje:

§ 1.

W Zasadach wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszewo-Borki stanowiących załącznik do uchwały Nr XI/99/19 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 28 sierpnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 września 2020 roku poz. 10418) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale I w § 2 skreśla się ust. 2,
- 2) w Rozdziale II w § 3:
 - a) ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokalne mieszkalne w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy oddawane są w najem na czas nieoznaczony osobom pełnoletnim, zamieszkującym na terenie Gminy, spełniającym następujące warunki:
- dochód brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której dochód brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji nie może przekraczać 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.”,
 - b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających datę złożenia deklaracji, ustalonych zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.”,
- 3) w Rozdziale IV skreśla się § 7,
- 4) w Rozdziale VI w § 10:
 - a) skreśla się ust.2,
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wnioski opiniowane są przez Komisję społeczną powołaną przez Wójta Gminy Olszewo-Borki złożoną z mieszkańców z Gminy Olszewo-Borki.”,
- 5) w Rozdziale VII w § 11 ust. 1:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) jest osoba pełnoletnią i nie posiada tytułu do innego lokalu w tej samej miejscowości lub pobliskiej miejscowości,
 - b) skreśla się pkt 4,
 - c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

- „6) spełnia kryteria dochodowe.”,
6) dodaje się Rozdział IX i X w brzmieniu:

**„Rozdział IX
Lokale przeznaczane dla osób niepełnosprawnych**

§ 15.

Wyposażenie lokalu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych winno spełniać wymogi w zakresie:

- 1) zamiany wanny na brodzik,
- 2) poszerzenia otworów drzwiowych,
- 3) wyrównania poziomu posadzek oraz zastosowania materiałów antypoślizgowych.

§ 16.

Zakres czynności przystosowawczych winien być dostosowany do indywidualnego rodzaju niepełnosprawności, wynikającego z przedłożonych orzeczeń innych dokumentów.

§ 17.

Wszystkie czynności adaptacyjne, mające na celu przystosowanie lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych muszą uwzględniać techniczne uwarunkowania i możliwości, takie jak: wiek budynku, stopień zużycia, zabytkowy charakter.”.

Rozdział X

**Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy
o ochronie praw lokatorów**

§ 18.

Nie określa się przedmiotowych zasad z uwagi na to, że gmina nie zamierza przeznaczać lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszewo-Borki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grala

GINA OLSZEWO-BORKI

PROTOKÓŁ GŁOSOWANIA z dnia 29 maja 2020 r.

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	ZA	PRZECIW	WSTRZYMAŁ SIĘ
2.6	Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olszewo-Borki	13	0	0

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych: 13

Liczba oddanych głosów: 13

Rezultat głosowania: **Przyjęto**

Głosy oddane:

Krzysztof Grala	ZA
Zbigniew Grzejka	ZA
Andrzej Grzymała	ZA
Karol Kadłubowski	ZA
Marzena Kobylińska	ZA
Mieczysław Krukowski	ZA
Zbigniew Listwon	ZA
Edward Luma	ZA
Małgorzata Renata Milewska	ZA
Remigiusz Wawrzyniec Pędzich	ZA
Daniel Sadlak	ZA
Mieczysław Szelkowski	ZA
Robert Zebrowski	ZA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszewo-Borki
Krzysztof Grala