



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W OSTROŁĘCE ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka
tel. / fax (+29) 764 22 38
www.mwkc.pl



DO.5142.191.2018

Urząd Gminy w Olszewie-Borkach
KANCELARIA OGÓLNA
wpłynęło dn.

29. 01. 2019

Nr dz. 451/2018

Podpis *[Signature]*

OPINIA KONSERWATORSKA

Dotyczy: budowy drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przysań, gm. Olszewo-Borki.

Po zapoznaniu się z poprawionym i uzupełnionym projektem pn. „Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przysań, gm. Olszewo-Borki”, przesłanym pismem z dnia 23.01.2019 r. (data wpływu: 25.01.2019 r.), na podstawie art. 11d ust. 1, pkt 8, lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), pozytywnie opiniuję zamierzoną inwestycję, pod warunkiem realizacji przedsięwzięcia zgodnie z „Programem prac konserwatorskich na terenie objętym ochroną konserwatorską zabytkowego parku dworskiego w Przysani, gm. Olszewo Borki, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-511”.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 21 ust.2 cytowanej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Otrzymują:

1. Adresat (adres w aktach sprawy)
2. A/a

Do wiadomości:

- Gmina Olszewo-Borki

Ostrołęka, dn.28.01.2019 r.

.....
Gospodarki Komunalnej i Miejscowości
Wpłynęło dn. 2019-01-31 Nr. 201/19
Podpis *[Signature]*

Pan
Leszek Chmielewski
Pełnomocnik Inwestora
Gminy Olszewo-Borki

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
[Signature]
Małgorzata Bałcerzak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce

**„D i M PROJEKT”, PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO
WYKONAWCZE DRÓG i MOSTÓW mgr inż. Leszek Chmielewski
07-410 Ostrołęka, ul. Wybickiego 20, tel. 608-35-88-77,
email: dimprojekt@gmail.com**

**TEMAT
OPRACOWANIA**

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH NA TERENIE OBJĘTYM
OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ZABYTKOWEGO PARKU
DWORSKIEGO W PRZYSTANI, GMINA OLSZEWO-BORKI,
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA
MAZOWIECKIEGO POD NR A- 511**

**ADRES
OBIEKTU**

MIEJSCOWOŚĆ PRZYSTAŃ, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

NR 141509_2 OLSZEWO - BORKI:

Numerы działek istniejącego pasa drogowego dr. gminnej własność Inwestora Gminy Olszewo - Borki:

- obręb ewidencyjny a Przysań [0020] dz. nr:
2048/7; 382,

Numerы działek do podziału i wyłączenia pod pas drogi gminnej procedura ZRID:

- obręb ewidencyjny a Przysań [0020] dz. nr:
75/1 (z dz. – nr 75), 75/2 (z dz. – nr 75), 2048/20 (z dz. – nr 2048/5), 2048/21 (z dz. – nr 2048/5), 2048/22 (z dz. – nr 2048/5),
2048/24 (z dz. – nr 2048/19), 2048/25 (z dz. – nr 2048/19), 2049/1 (z dz. – nr 2049), 2050/1 (z dz. – nr 2050), 2048/28 (z dz. – nr 2048/15),

Numerы działek do czasowego załączenia:

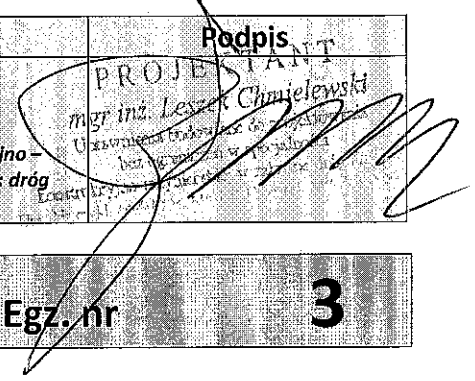
- obręb ewidencyjny a Przysań [0020] dz. nr:
52/6 (wykonanie włączenia do drogi powiatowej nr 2583W), 2052/1 (wykonanie włączenia do drogi powiatowej nr 2583W),
48/3 (wykonanie włączenia do drogi powiatowej nr 2543W),

INWESTOR

**WÓJT GMINY OLSZEWO - BORKI
UL. WŁ. BRONIEWSKIEGO 13, 07-415 OLSZEWO - BORKI**

**NAZWA
INWESTYCJI**

**BUDOWA DROGI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ
W MIEJSCOWOŚCI PRZYSTAŃ, GMINA OLSZEWO – BORKI**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. Leszek Chmielewski	66/94/Os MAZ/BD/6629/03 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie : dróg	 PROJEKTANT mgr inż. Leszek Chmielewski Uprawnienia zawodowe (66/94/Os) branża : drogi i mosty zakres : konstrukcyjno- inżynierski

OSTROŁĘKA - 17. 01. 2019 r.

Egz. nr

3

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Część opisowa
 - 1) przedmiot opracowania
 - 2) zakres opracowania
 - 3) inwestor
 - 4) adres budowy – lokalizacja
 - 5) podstawa opracowania
 - 6) projektowane nawierzchnie
 - 7) zachowanie pozostałości bramy wjazdowej i furtki
 - 8) projektowana zieleń niska
 - 9) zieleń wysoka
4. Załączniki
 - 1) Załącznik nr 1 – wykaz drzew do wycinki lub adaptacji
 - 2) Załącznik nr 2 – słupki zabytкового ogrodzenia
5. Rysunki
 - 1) plan orientacyjny lokalizacji obiektu – rys. nr 1
 - 2) plan sytuacyjny terenu - rys. nr 2
 - 3) przekroje normalne – rys. nr 3

Część Opisowa

CZEŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program prac konserwatorskich na terenie objętym nadzorem konserwatora zabytkowego parku dworskiego w msc. Przyszań, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-511 do realizacji w związku z planowaną inwestycją drogową p.n.: Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przyszań, gmina Olszewo-Borki.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ustalenie sposobu wykonania projektowanych robót budowy drogi na terenie objętym ochroną konserwatorską i prac zachowawczych istniejących elementów zagospodarowania terenu w zakresie:

- wykonania nawierzchni jezdni, ścieżki pieszo-rowerowej i miejsc postojowych,
- inwentaryzacji istniejącej zieleni – drzewostanu z określeniem drzew do wycinki i adaptacji,
- zagospodarowania zielenią z odtworzeniem gazonu na przedłużeniu osi dworu zabytkowego,
- zachowania i renowacji pozostałości dawnej bramy wjazdowej i furtki od strony wschodniej,

- nawierzchnia ścieżki pieszo-rowerowej z kostki kamiennej, granitowej ciętej 8/11 cm w kolorze czerwonym,

Nawierzchnie z kostki kamiennej granitowej na podbudowie z betonu cementowego C 12/15, z obramowaniem zewnętrznym opornikiem kamiennym, granitowym (szarym) o wymiarach 12 x30 cm.

2. Zachowanie pozostałości bramy wjazdowej i furtki na teren zabytkowego parku

W celu zachowania dotychczasowej lokalizacji pozostałości dawnej bramy wjazdowej i furtki wejściowej na teren parku dworskiego od strony wschodniej drogi gminnej w postaci trzech słupów betonowych zaprojektowano wykonanie wysepki rozdzielającej przeciwne kierunki ruchu na jezdni drogi gminnej o nawierzchni z kostki kamiennej, granitowej łupanej o wym. 8/11 cm w kolorze grafitowym(czarnym) i bramowaniem krawężnikiem kamiennym, granitowym o wymiarach 15 x 30 cm z lokalizacją w jej obrębie dwóch słupów w osi drogi, a pojedynczy słup od strony ogrodzenia zabytkowego dworku będzie zlokalizowany w nawierzchni ścieżki pieszo-rowerowej.

Prace renowacyjne będą obejmowały oczyszczenie z zanieczyszczeń biologicznych, ustawienie słupków w pozycji pionowej, usunięcie zwietrzałej warstwy betonu i odtworzenie pierwotnych kształtów słupków z użyciem zapraw naprawczych cementowych. Pracami renowacyjnymi będą objęte także słupki betonowej w ilości – 2 sztuki , pozostałe w linii dawnego ogrodzenia i zlokalizowane wzdłuż projektowanego pobocza z kruszywa za nawierzchnią ścieżki pieszo-rowerowej.

3. Projektowana zieleń niska

Projektowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego, drewnianego dworu – po jego południowej frontowej stronie.

Projektując przebieg drogi wraz z miejscami postojowymi i ścieżką pieszo-rowerową starano się zachować w maksymalnej ilości stary drzewostan w obrębie granic zabytkowego parku – udało się zachować stare drzewa oznaczone nr : 1, 2, 3, 4, 19 i 20 . W obrębie projektowanego odtworzenia gazonu przed budynkiem dworu zachowano istniejące drzewa oznaczone nr : 5, 6, 7, 0 i 11. Drzewa oznaczone nr : 8, 9, 12 i 13 ze względu na kolizję z projektowanym przebiegiem jezdni drogi gminnej są przewidziane do usunięcia , są to drzewa młode – w wieku około 40 lat. Wzdłuż granicy zabytkowego parku przebiegającej w sąsiedztwie projektowanych miejsc postojowych równoległych do jezdni drogi konieczne jest wycięcie drzew oznaczonych nr : 21, 22, 23, 24, 25 i 26, które są w wieku około – 40 -50 lat i są to drzewa rosnące na skraju lasu sosnowego. Na odcinku wjazdowym od strony południowej w granicach zabytkowego parku po prawej stronie w lokalizacji projektowanej ścieżki pieszo- rowerowej zachodzi konieczność wycinki drzew oznaczonych nr: 14, 15, 16 i 18 , które rosną na skraju lasu sosnowego.

Pozostałe drzewa w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską , nie podlegające wycinie należy zabezpieczyć na czas robót drogowych by nie uległy uszkodzeniu poprzez owinięcie matami słomianymi i na zewnątrz deskami oraz wykonać pielęgnację zachowawczą w koronach.

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Wykaz drzew do wycinki lub adaptacji
2. Załącznik nr 2 – Słupki zabytkowego ogrodzenia

Rysunki :

1. Plan orientacyjny lokalizacji obiektu – rys. nr 1
2. Plan sytuacyjny terenu objętego ochroną konserwatorską – rys. nr 2
3. Przekroje normalne – rys. nr 3

PROJEKTANT
mgr inż. Leszek Chmielewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w projektowaniu
Kancelaria Projektowa i Inżynierska
ul. Długołęcka 14, 01-111 Warszawa
tel. 22 662 99 99
e-mail: biuro@kpi.inet.pl
NIP 142-710-662-99

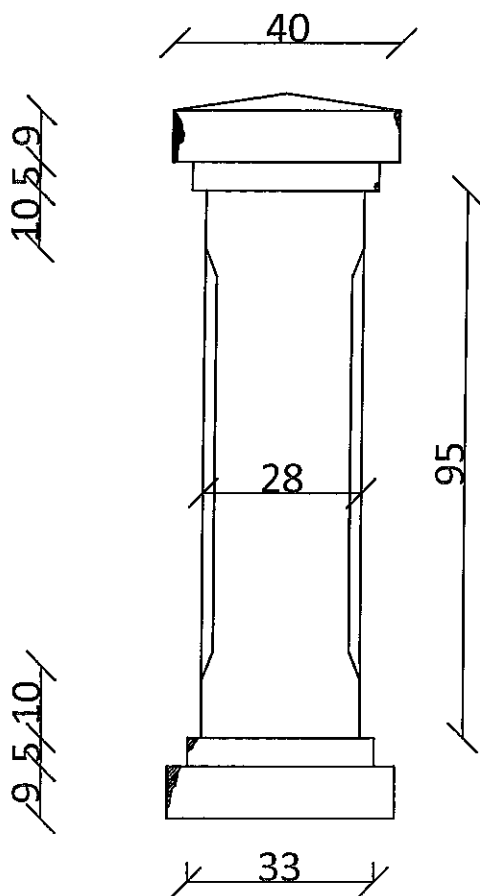
Załączniki,

ZAŁĄCZNIK NR 1

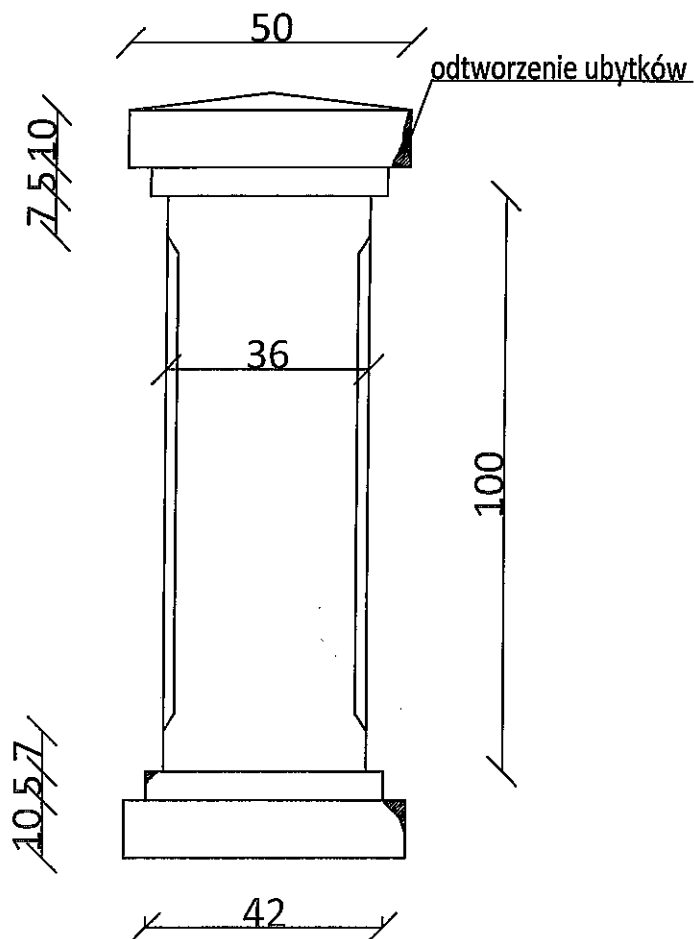
**WYKAZ DRZEW DO WYCINKI LUB ADAPTACJI
PRZY REALIZACJI ZADANIA PT.: „BUDOWA DROGI GMINNEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI PRZYSTAŃ,
GMINA OLSZEWO-BORKI”
W STREFIE OBJĘTEJ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Nr.	Gatunek drzewa	Średnica Ø wysokości 1,30m/obwód [cm]	Średnica Ø na wysokości gruntu/obwód [cm]	Wycinka	Adaptacja
1.	Lipa	70 / 219,80	110 / 345,40	NIE	TAK
2.	Lipa	90 / 282,60	120 / 376,80	NIE	TAK
3.	Świerk	80 / 251,20	150 / 471,00	NIE	TAK
4.	Świerk	75 / 235,50	145 / 455,30	NIE	TAK
5.	Lipa	40 / 125,60	60 / 188,40	NIE	TAK
6.	Lipa	60 / 188,40	80 / 251,20	NIE	TAK
7.	Klon	35 / 109,90	60 / 188,40	NIE	TAK
8.	Lipa	30 / 94,20	50 / 157	TAK – kolizja z projektowaną nawierzchnią jezdni drogi	NIE
9.	Lipa	30 / 94,20	50 / 157	TAK – kolizja z projektowaną nawierzchnią jezdni drogi	NIE
10.	Lipa	40 / 125,60	50 / 157	NIE	TAK
11.	Lipa	30 / 94,20	50 / 157	NIE	TAK
12.	Lipa	18 / 56,50	25 / 78,50	TAK – kolizja z projektowaną nawierzchnią jezdni drogi	NIE
13.	Lipa	28 / 87,90	38 / 119,30	TAK – kolizja z projektowaną nawierzchnią jezdni drogi	NIE
14.	Sosna	45 / 141,30	60 / 188,40	TAK – kolizja z projektowaną	NIE

**SCHEMAT SŁUPKA ZABYTKOWEGO OGRODZENIA
SŁUPEK NR 1, 3, 4, 5**



**SCHEMAT SŁUPKA ZABYTKOWEGO OGRODZENIA
SŁUPEK NR 2**




Zakres prac renowacyjnych z zachowaniem istniejącej lokalizacji obejmuje:

- oczyszczenie z zanieczyszczeń biologicznych
- ustawienie w pozycji pionowej
- odtworzenie ubytków betonu po wcześniejszym oczyszczeniu miejsc ze zwietrzałego betonu

PROJEKTANT
mgr inż. Leszek Chmielewski
Urząd Miejski w Piotrkowie dla województwa łódzkiego
biuro planowania i gospodarki przestrzennej
kierownik wydziału techniczny w zakresie doposażenia terenów zielonych
Upr. Nr 06789, ul. Wolności 10, 26-600 Piotrków K., tel. 22 25 11 11

Część Graficzna



-  Lokalizacja projektowanej inwestycji
-  Obszar ochrony zabytkowego założenia

Jednostka projektująca: "DiM Projekt" P.P.W. Dróg i Mostów Leszek Chmielewski 07 -410 Ostrołęka ul. J. Wybickiego 20 kom. 0608-358-877 NIP 758-146-34-54 Regon 550744766			
Inwestor: Wójt Gminy Olszewo-Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13, 07-415 Olszewo-Borki		Branża: drogowa	
Nazwa obiektu: DROGA GMINNA		Stadium: P.B.	
Lokalizacja: Droga gminna w miejscowości Przysań, Gmina Olszewo-Borki		Skala:	
Temat: Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przysań, gmina Olszewo-Borki		Data: grudzień 2018r.	
Nazwa rysunku: PLAN ORIENTACYJNY		Rys nr: 1	Stron:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
projektant Specjalność: konstrukcyjno- inżynierska w zakresie drog	mgr inż. Leszek Chmielewski	66/94/08 MAZ/BD/6629/08	