

DECYZJA Nr 297/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.03.2019 r., data wpływu 08.03.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Olszewo-Borki  
ul. Wł. Broniewskiego 13, 07-415 Olszewo-Borki

obejmujące:

**budowę przepompowni ścieków na działce nr 540/2 i 559  
w obrębie ewidencyjnym Olszewo-Borki gm. Olszewo-Borki**

**funkcja: przepompownia ścieków**

**rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna**

**Autorzy projektu: Dominika Anna Konarzewska** – posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MA/015/16 z dnia 14.07.2016 r., jest członkiem Mazowieckiej Izby Architektów RP o nr ew. MA-2809  
**Łukasz Konarzewski** – posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. MAZ/0284/PWOK/13 z dnia 20.06.2013 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0402/13  
**Wojciech Maciej Gawarkiewicz** – posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanałizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ew. 7/98/Os z dnia 23.06.1998 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0681/02  
**Tadeusz Lis** – posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. Wa-101/02 z dnia 21.06.2002 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/4914/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykomawczej, obejmującej ich położenie na gruncie, obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegających zakryciu wymagające inwentaryzacji o której mowa powyżej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- 3) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektów budowlanych z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- 4) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,



- 6) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 7) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiedzialność za teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.03.2019 r. Wójt Gminy Olszewo-Borki złożyła wniosek o pozwolenie na budowę przepompowni ścieków na działce nr 540/2 i 559 w obrębie ewidencyjnym Olszewo-Borki gm. Olszewo-Borki.

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zaświadczenia projektantów o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.
- Planowa inwestycja usytuowana jest na działce nr 540/2 przy ul. Średniej w msc. Olszewo-Borki, na której zlokalizowana jest istniejąca przepompownia ścieków przeznaczona do likwidacji i polega na budowie nowej przepompowni ścieków. W zakres opracowania wchodzi wykonanie:
- przepompowni ścieków o wydajności 25,0 dm<sup>3</sup>/s, umieszczonych w studni żelbetowej D=2000 mm,
- studni kanalizacyjnej DN 1400 mm, żelbetowej z zasuwą odcinającą na odpływie do przepompowni,
- komory zasuw wraz z wyposażeniem,
- studni rozprężonych,
- studni z możliwością montażu zestawu czyszczącego,
- kanałów sanitarnych grawitacyjnych,
- kanałów tłocznych,
- przyłącza wodociągowego D=40x2,4mm PE wraz ze studnią wodomierzową DN 1200mm z wylewką.

Projektanci złożyli oświadczenie, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) zwałnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



**1) Wójt Gminy Olszewo-Borki**  
**Otrzymują (strony postępowania):**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
 z dniem 25.04.2019  
 Ostateczka, dnia 06.05.2019  
 Podpis .....

2 up. STARSZYSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki  
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
 i Gospodarki Nieruchomościami

2 up. STARSZYSTY  
 mgr inż. Kazimierz Biedrzycki  
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
 i Gospodarki Nieruchomościami

2) A/a



## Do wiadomości:

1) Wójt Gminy Olszewo-Borki

2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zawiadzczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zawiadzczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przeładowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

