

Uchwała Nr XXVI/164/16
Rady Gminy Olszewo-Borki
z dnia 30 listopada 2016 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie gminy oraz wprowadzenia zwolnień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości rocznie:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni, 0,60 zł
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, 3,41 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni, 0,14 zł
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni, 2,98 zł
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej, 0,48 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej, 16,40 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej, 7,80 zł
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej, 4,27 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej, 3,00 zł

3) od budowli:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę oraz odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, 0,1%
- b) pozostałych – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. 2%

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części związane z:
 - 1) zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 2) działalnością kulturalną i sportową,
 - 3) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „dr”.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XII/79/15 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy oraz wprowadzenia zwolnień (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 10394).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Dębski