

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe przyziemia zabytkowego Dworu w Przystani
ADRES INWESTYCJI : Przysań , dz.nr 75, Gm.Olszewo-Borki
INWESTOR : Urząd Gminy w Olszewio-Borki
ADRES INWESTORA : ul. Broniewskiego 13
WYKONAWCA ROBÓT : Wykonawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż.Grzegorz Konarzewski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 18.02.2019r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.02.2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont przyziemia					
1		Remont cokołu			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka okładziny cokołu z płyt betonowych na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	1401-04				
		132,339	m ²	132,34	
				RAZEM	132,34
2	KNR-W 4-01	Skucie nierówności betonu na ścianach cokołu	m ²		
d.1	0211-03				
		132,339	m ²	132,34	
				RAZEM	132,34
3	KNR 4-01	Powlekanie zaprawą cementową ścian cokołu	m ²		
d.1	0704-01				
		132,339	m ²	132,34	
				RAZEM	132,34
4	KNR 4-01	Oczyszczenie pionowych pow.ścian fundamentowych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-03				
		271,44-132,339	m ²	139,10	
				RAZEM	139,10
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe - wykonywane na zimno - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-01				
		271,44	m ²	271,44	
				RAZEM	271,44
6	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0603-02				
		271,440	m ²	271,44	
				RAZEM	271,44
7	KNR 19-01	Wykonanie izolacji poziomej murów z mechanicznym podcięciem muru o gr. ponad 51 cm z montażem warstwy izolacyjnej	m		
d.1	0602-02				
		141,42	m	141,42	
				RAZEM	141,42
8	TZKNBK	Montaż okładziny cokołu z kamienia polnego ciętego o gr. od 2-3,5cm	m ²		
d.1	XVIm 0101-01				
		132,339	m ²	132,34	
				RAZEM	132,34
2		Remont schodów i tarasów			
9	KNR 4-01	Rozebranie płytek na zaprawie cementowej na schodach i tarasach	m ²		
d.2	0811-07				
		55,27+30,02+34,4+8,64+237,6	m ²	365,93	
				RAZEM	365,93
10	KNR 4-01	Rozbiórka izolacji na tarasie z papy	m ²		
d.2	0519-06				
		213,0+32,8	m ²	245,80	
				RAZEM	245,80
11	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na schodach	m ²		
d.2	0211-01				
		34,4+8,64+17,0+55,27	m ²	115,31	
				RAZEM	115,31
12	KNR 0-17	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni schodów i tarasów po rozbiorce płytek	m ²		
d.2	2608-01				
		34,4+8,64+17,0+55,27+213,0+32,8	m ²	361,11	
				RAZEM	361,11
13	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice z kamienia polnego ciętego płomieniowanego, chropowatego i antypoślizgowego - schody wejściowe	m		
d.2	2113-01				
		139,7	m	139,70	
				RAZEM	139,70
14	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice z kamienia polnego ciętego - schody wejściowe	m		
d.2	2113-03				
		139,7	m	139,70	
				RAZEM	139,70
15	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice z kamienia polnego ciętego płomieniowanego, chropowatego i antypoślizgowego - schody z tarasu małego na duży i z tarasu dużego na grunt	m		
d.2	2113-01				
		32,0+37,0	m	69,00	
				RAZEM	69,00
16	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice z kamienia polnego ciętego (schody z tarasów)	m		
d.2	2113-03				
		69	m	69,00	
				RAZEM	69,00
17	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste zejście do piwnicy - stopnice z kamienia polnego ciętego, płomieniowanego, chropowatego, antypoślizgowego	m		
d.2	2113-01				
		16,8	m	16,80	
				RAZEM	16,80
18	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste (zejście do piwnicy) - podstopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.15 m - skały osadowe	m		
d.2	2113-03				
		16,80	m	16,80	
				RAZEM	16,80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2	KNR-W 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwodne tarasów z trzech warstw papy na lepiku asfaltowym na zimno 213,0+32,8	m ² m ²	 245,80	
				RAZEM	245,80
20 d.2	KNR-W 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe murów otynkowanych- wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa 98,66	m ² m ²	 98,66	
				RAZEM	98,66
21 d.2	KNR-W 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe murów otynkowanych- wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa 98,66	m ² m ²	 98,66	
				RAZEM	98,66
22 d.2	KNR-W 2-02 2112-03	Posadzki zewnętrzne - okładziny tarasów z kamienia polnego ciętego płomieniowanego, o fakturze chropowatej , antypoślizgowe na zaprawie cementowo-wapiennej 213,0+32,8	m ² m ²	 245,80	
				RAZEM	245,80
23 d.2	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 130	m m	 130,00	
				RAZEM	130,00
3		Skucie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach, czyszczenie powierzchni ścian i sufitów i odgrzybianie ścian			
24 d.3	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej 631,23*50%	m ² m ²	 315,62	
				RAZEM	315,62
25 d.3	KNR-W 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich o powierzchni odbicia ponad 5 m2 267,10*50%	m ² m ²	 133,55	
				RAZEM	133,55
26 d.3	KNR 19-01 0640-03	Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2 267,10*50%	m ² m ²	 133,55	
				RAZEM	133,55
27 d.3	KNR 19-01 0706-02	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej 315,55*50%	m ² m ²	 157,78	
				RAZEM	157,78
28 d.3	KNR 19-01 0325-03	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 157,775	m ² m ²	 157,78	
				RAZEM	157,78
29 d.3	KNR 19-01 0645-05	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania z przerwami, dwukrotne - pow. ponad 5,0 m2 315,55	m ² m ²	 315,55	
				RAZEM	315,55
30 d.3	KNR 19-01 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdjęciem tapet na ścianach 315,55	m ² m ²	 315,55	
				RAZEM	315,55
31 d.3	KNR 19-01 0716-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na stropach 267,10*50%	m ² m ²	 133,55	
				RAZEM	133,55
4		Uzupełnienie tynku i malowanie ścian i sufitów			
32 d.4	TZKNBK VIII 08-75	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. kat. III wykonywany ręcznie na ścianach ceramicznych w pomieszczeniach o wysokości do 4 m od podłogi z ustawieniem, demontażem i przestawieniem rusztowań na kobyłkach lub ramach 631,23*50%	m ² m ²	 315,62	
				RAZEM	315,62
33 d.4	KNR 3 0603-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach 267,10*50%	m ² m ²	 133,55	
				RAZEM	133,55
34 d.4	KNR 19-01 1305-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich 267,10+631,23	m ² m ²	 898,33	
				RAZEM	898,33
35 d.4	TZKNBK XV 0756-01	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach 267,10 +52,0	m ² m ²	 319,10	
				RAZEM	319,10

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- l- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	cement '25'	kg	1 852,76		1 852,76							
2.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,80		0,80							
3.	cement portlandzki zwykły bez dodat- ków 35	t	0,13		0,13							
4.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,99		0,99							
5.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,67		0,67							
6.	elementy kamienne - kamień cięty pol- ny o gr.od 2-3,6cm	m ²	136,31		136,31							
7.	elementy z kamienia polnego cietego	m	70,38		70,38							
8.	elementy z kamienia polnego ciętego	m	159,63		159,63							
9.	elementy z kamienia polnego ciętego'	m	70,38		70,38							
10.	elementy z kamienia polnego ciętego płomieniowanego	m	17,14		17,14							
11.	elementy ze kamienia polnego ciętego płomieniowanego	m	142,49		142,49							
12.	farba emulsyjna	dm ³	269,50		269,50							
13.	gips budowlany	t	0,19		0,19							
14.	gips budowlany	kg	0,44		0,44							
15.	kamień polny cięty , płomieniowany , chropowaty , antypoślizgowy	m ²	251,95		251,95							
16.	lepek asfaltowy stosowany na zimno	kg	128,26		128,26							
17.	Lepik na zimno	kg	162,79		162,79				HEBO			
18.	Lepik na zimnolzo IZOLBET K 18kg	kg	1 278,16		1 278,16				HEBO			
19.	mata z włókna szklanego'	m ²	120,21		120,21							
20.	papa asfaltowa na osnowie z welonu szklanego	m ²	282,67		282,67							
21.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	565,34		565,34							
22.	piasek	m ³	5,29		5,29							
23.	piasek do zapraw	m ³	2,25		2,25							
24.	piasek do zapraw	m ³	4,01		4,01							
25.	powłoka izolacyjna	kg	895,75		895,75							
26.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	169,72		169,72							
27.	stal zbrojeniowa	kg	26,47		26,47							
28.	środki czyszczące	kg	15,96		15,96							
29.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe	kg	33,13		33,13							
30.	woda	m ³	2,87		2,87							
31.	woda z rurociągu	m ³	0,13		0,13							
32.	zaprawa	m ³	0,47		0,47							
33.	zaprawa cementowa M 12	m ³	21,51		21,51				PREF BET			
34.	zaprawa cementowo-wapienna m. 50	m ³	0,67		0,67							
35.	zaprawa cementowo-wapienna m.15	m ³	6,63		6,63							
36.	zaprawa wapienna m.4	m ³	0,88		0,88							
37.	żywica syntetyczna'	kg	282,84		282,84							
38.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie: